



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA**

Na osnovu Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG", br.21/09), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u dravnoj imovini(„Sl.list CG“, br 44/10), i zaključka Vlade Crne Gore br.03-3781 od 22.04.2010.godine,Ministarstvo saobraćaja i pomorstva u saradnji sa Ministarstvom finansija objavljuju

P O Z I V

**ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU ZA PRODAJU NEPOKRETNOSTI U
OPŠTINAMA KOTOR I HERCEG NOVI**

1. Predmet prodaje

Predmet prodaje je državna imovina u svojini Crne Gore koju čine:

- A) Zemljište, ukupne površine 5400 m², u Radanovićima - Kotor (blizu magistralnog puta Tivat - Budva, s lijeve strane), koje se sastoji od sledećih kat. parcela:
- kat. parcela 104/2 - površine 1520 m²;
 - kat. parcela 105/1- površine 442 m²;
 - kat. parcela 106 - površine 1090 m² i
 - kat. parcela 107/3 - površine 2348 m², sve upisano u LN br. 32 KO Privredna zona - Kotor.
- B) Poslovni prostor (PD33) površine 107,m² u prizemlju stambenog objekta 1 u naselju Sveti Stasije, na kat. parceli br.560/1 L.N. br.1447 KO Dobrota I –Kotor.
- C) Pomoćna zgrada površne 308m² sa dvorištem površine 1020m² upisana u LN br. 1531 na kat.parceli br. 767/3 KO Bijela-Herceg Novi.
- D) Stambeni prostor(PD 41), površine 62,18m², u prizemlju stambenog objekta Lamela XII u naselju Sv. Stasije, na kat.parceli br.560/5, upisan u LN br. 1450 KO Dobrota I- Kotor.
- E) Stambeni prostor (PD8), površine 26m², u zgradi br 1 u naselju Sveti Stasije, na .kat.parcela br.560/1, l.n br.1447, KO Dobrota I-Kotor.
- F) Poslovni prostor „Frie shop“ (PD17), površine 118m²,u zgradi br.1 , na kat parceli br.305, l.n 729, KO Škaljari I – Kotor.

2. Početna cijena

Početna cijena za nepokretnosti opisane u tački 1, iznosi:

- za nepokretnost pod A)	594.000,00 €,
- za nepokretnost pod B).....	109.140,00 €,
- za nepokretnost pod C).....	399.960,00€
- za nepokretnost pod D).....	59.520,00 €.
- za nepokretnost pod E).....	24.960,00€
-za nepokretnost pod F).....	188.800,00€

3. Mjesto, vrijeme i uslovi prodaje

Prodaja nepokretnosti iz tačke 1 će se vršiti, javnim usmenim nadmetanjem u prostorijama Ministarstva saobraćajai pomorstva, Rimski trg 46 - Podgorica, u sledećem vremenu :

- a) dana 20.07.2011.godine
- prodaja nepokretnosti pod A) u 11,00 časova ,
 - prodaja nepokretnosti pod B) u 12,00 časova ,
 - prodaja nepokretnosti pod C) u 13,00 časova

- b) dana 21.07.2011.godine
- prodaja nepokretnosti pod D) u 11,00 časova ,
 - prodaja nepokretnosti pod E) u 12,00 časova ,
 - prodaja nepokretnosti pod F) u 13,00 časova

Pravo da učestvuju na javnom nadmetanju imaju podnosioci prijave odnosno sva domaća i strana pravna i fizička lica, koja uplate depozit u iznosu od 5% od iznosa početne cijene za predmetnu nepokretnost, i to:

- za imovinu pod A) iznos.....	29.700,00 €
- za imovinu pod B) iznos	5.457,00 €
- za imovinu pod C) iznos	19.998,00 €
- za imovinu pod D) iznos.....	2.976,00 €
- za imovinu pod E) iznos	1.248,00 €
- za imovinu pod F) iznos.....	9.440,00€

Depozit se uplaćuje na žiro-račun Ministarstva finansija **550-5590-94** - za učešće na javnom nadmetanju.

4.Uslovi prodaje

Pravo da učestvuje na nadmetanju imaju sva domaća i strana pravna i fizička lica koja uplate depozit u iznosu od 5% od početne cijene imovine i prijave se za učešće na javnom nadmetanju. Uplata novčanog depozita se vrši na žiro račun Ministarstva finansija br. **550-5590-94** - za učešće za javno nadmetanje. Prijava za učešće na javnom nadmetanju i dokaz o uplati depozita za imovinu za koju je potencijalni kupac zainteresovan, a koja je predmet javnog nadmetanja dostavlja se Komisiji za prodaju imovine Ministarstva saobraćaja i pomorstva i Ministarstva finansija, neposredno najkasnije do 18.07.2011.godine do 15 časova- u arhivi Ministarstva pomorstva i saobraćaja Obrazac Prijave za učešće na javnom nadmetanju može se dobiti u Ministarstvu finansija, svakog radnog dana, do 18.07.2011.godine (od 10-15 časova).

Minimalanu promjenu raspona ponuda u postupku usmenog nadmetanja utvrđuje Komisija za prodaju državne imovine u skladu sa Uredbama o prodaji državne imovine putem javnog nadmetanja –aukcije.

Postupak usmenog nadmetanja se završava ,ako niko od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene najveće cijene.U tom slučaju kupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu.

Smatraće se da su ispunjeni uslovi za javnu prodaju, ako u naznačeno vrijeme pristupi makar jedan učesnik prodaje koji ponudi iznos početne cijene za određenu nepokretnost.

Učesnik koji ponudi najveću cijenu proglašava se kupcem, a njegova ponuda smatraće se prihvaćenom ponudom za kupovinu predmetne imovine.

5.Ostali uslovi

Kupac je dužan da sa Vladom Crne Gore - Ministarstvom saobraćaja i pomorstva zaključi Ugovor o kupoprodaji predmetne imovine u roku od 7 (sedam) dana od dana javnog nadmetanja. Ukoliko kupac ne zaključi ugovor o kupoprodaji u predviđenom roku od 7 (sedam) dana od dana javnog nadmetanja ili ne isplati kupoprodajnu cijenu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, a prodavac ima pravo da zaključi ugovor o kupoprodaji predmetne imovine sa drugim ponuđačem javnog nadmetanja koji je ponudio drugu najveću cijenu.

Pravo na povraćaj depozita gubi potencijalni kupac koji podnese prijavu, a ne učestvuje , odnosno ne registruje se za javno nadmetanje.

Kupoprodajna cijena (u novcu -eurima) se plaća najkasnije u roku od 5 (pet) radnih dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Uplaćeni depozit će se vratiti ostalim učesnicima u roku od 7 (sedam) dana od dana javnog nadmetanja, a depozit izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Nepokretnosti se prodaju u vidjenom stanju.

Troškovi prenosa imovine (porez, takse i ostalo) padaju u cjelosti na kupca.

Zainteresovani mogu izvršiti uvid u imovinu koja je predmet prodaje svakog radnog dana, do dana održavanja javnog nadmetanja, u vremenu od 9 do 14 časova:kontakt tel.032 323 895 i mob. tel. +382 67 614-113.

Registracija učesnika će se vršiti u prostorijama Ministarstvu saobraćaja i pomorstva, Rimski trg 46 -Podgorica, 30 minuta prije početka održavanja javnog nadmetanja za konkretnu nepokretnost.

6.Posebni uslovi

Za nepokretnost označenu pod tačkom 1 pod E dosadašnji korisnik stambenog prostora, stiču pravo preče kupovine kod istovjetno ponuđene kupoprodajne cijene.

Za nepokretnost označenu pod tačkom 1 pod F, budući kupac će osim depozita, uplatiti 20% kupoprodajne cijene, a preostali iznos nakon isteka pola godine od dana potpisivanja ugovora, kada će steći pravo ulaska u posjed kupljene nepokretnosti.

Bliže informacije mogu se dobiti i Ministarstvu saobraćaja i pomorstva kontakt telefon +382 20 234-064; (e-mail djurkovics@gov.me) i Ministarstvu finansija kontakt telefon +382 20 224-962 i +382 20 241-210