

PREDLOG
za izdavanje državne garancije po kreditnom aranžmanu između Prve banke Crne Gore A.D. Podgorica i Stambene zadruge radnika prosvjete Crne Gore „SOLIDARNO“ Podgorica

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o budžetu Crne Gore za 2019. godinu, planirano je da će Vlada, između ostalog, u 2019. godini izdati garanciju za projekat Stambene zadruge radnika prosvjete Crne Gore „SOLIDARNO“, izgradnja stambenih jedinica za prosvjetne radnike Opštine Budva, u visini do 1,2 miliona eura, za kreditni aranžman kod komercijalne banke (član 4. stav 4.). U tom smislu Ministarstvo finansija Odlukom o izmjenama i dopunama odluke o zaduživanju Crne Gore za 2019. godinu predvidjelo je, izdavanje predmetne garancije.

Stambena zadruga prosvjetnih radnika Crne Gore „SOLIDARNO“ Podgorica, je 2015. godine započela aktivnosti u cilju realizacije projekta „Izgradnja stambenih jedinica za prosvjetne radnike Opštine Budva“, uz kreditnu podršku Societe Generale Montenegro banke, u visini od 6,6 miliona eura, uz državnu garanciju..

Međutim navedeni projekat nije završen u predviđenom roku iz razloga što su se desile određene administrativne barijere (izmjena projektne dokumentacije, promjene DUP-a, što je prouzrokovalo probleme oko izdavanja građevinske dozvole za Lamele 2 i 3), zatim su se pojavili dodatni i nepredviđeni radovi, prije svega rušenje brda na dotičnoj parceli, koje je uzrokovano podzemnim vodama na koje investitor i izvođač nijesu mogli uticati koji su izazvali i značajne dodatne troškove u odnosu na planirane i projektovane. U ovom trenutku ukupno izvedeni radovi iznose oko 8.601.339,10 eura, dok je ukupno procijenjena vrijednost radova nakon svih situacija koje su se desile, u visini od 10.472.924,90 eura, odnosno ostalo je još 1.871.528,80 eura ili 17,87% za ostatak izvršenja radova.

SZ „SOLIDARNO“ kao nosilac projekta, za završetak radova obezbijedila je kredit kod Prve banke Crne Gore, u visini od 1,5 miliona eura, uz državnu garanciju na 80% tog iznosa, i dodatno raspolaže sa određenim brojem stambenih jedinica, čijom bi prodajom ili otkupom od strane nadležnih institucija uspjela da obezbijedi nedostajuća novčana sredstva za izmirenje cjelokupnog iznosa utvrđenog nakon obračuna naknadnih radova.

Zahtjev za pokretanje postupka u pogledu izdavanja garancije, Stambena zadruga prosvjetnih radnika Crne Gore „SOLIDARNO“ Podgorica, po prethodno pomenutom kreditnom aranžmanu, uputili su resornom Ministarstvu prosvjete. U skladu s tim, Ministarstvo prosvjete je Agenciji za zaštitu konkurencije dostavilo na ocjenu uskladenosti sa pravilima državne pomoći, Prijavu za izdavanje garancije države za realizaciju, odnosno završetak kapitalnog projekta izgradnje stambenih jedinica za prosvjetne radnike u opštini Budva, kako bi se navedena garancija realizovala.

Ministarstvo prosvjete je u zahtjevu navelo da je projekat odložen za kraj 2021. godine i da zahtijeva dodatno zaduženje kroz kreditni aranžman pod tržišnim uslovima kod Prve banke Crne Gore u iznosu od 1.500.000,00 eura i to iz razloga na koje korisnik i davalac nijesu mogli uticati, a koji su prethodno navedeni.

Agencija za zaštitu konkurencije je uzimajući u obzir kompletnu dokumentaciju koju je dostavilo Ministarstvo prosvjete, na osnovu čl.20f stav 1 tačka 1 Zakona o zaštiti konkurencije, članu 14 stav 2 Zakona o kontroli državne pomoći i člana 18 Zakona o upravnom postupku, donijela Rješenje br.05-862/9, od 26.12.2019. godine, kojim:

„Izdavanje garancije za kreditno zaduženje SZ „Solidarno“ Podgorica za realizaciju kapitalnog projekta izgradnje stambenih jedinica za prosvjetne radnike u opštini Budva, ne predstavlja državnu pomoć, u smislu člana 2 Zakona o kontroli državne pomoći, jer su ispunjeni sljedeći uslovi:

- 1.Garancija pokriva 80% osnovnog duga, vremenski je ograničena i postepeno smanjuje;
- 2.SZ „Solidarno“ nije preduzeće u poteškoćama;
- 3.Za izdavanje garancije SZ „Solidarno“ će Ministarstvu prosvjete platiti tržišnu naknadu.

Nakon dobijene dokumentacije od resornog ministarstva, Ministarstvo finansija je sa Prvom bankom Crne Gore AD Podgorica – Osnovana 1901. godine i Stambenom zadrugom prosvjetnih radnika Crne Gore „SOLIDARNO“ Podgorica razmotrilo odredbe Ugovora o kreditu i Garancije, i utvrđeni su konačni uslovi navedenog aranžmana koji slijede u nastavku:

• **Ugovor o kreditu**

Ugovorom o kreditu predviđeno je zaduženje Stambene zadruge prosvjetnih radnika Crne Gore „SOLIDARNO“ Podgorica, u iznosu od 1,5 miliona eura, sa periodom otplate od 24 mjeseca.

Redovna kamatna stopa iznosiće fiksno 3,75% godišnje, naknada za obradu kredita 0,25%, dok u slučaju neblagovremenog izvršavanja obaveza po osnovu kredita, Korisnik kredita biće u obavezi da Banci plaća zateznu kamatu u visini od 2% na mjesečnom nivou.

Sredstva obezbjeđenja i naplate dospjelih obaveza kredita banci od strane Korisnika kredita su:

- 16 blanko potpisanih mjenica i mjeničnih ovlašćenja;
- 48 ovlašćenja za izdavanje naloga za naplatu potraživanja;
- Garancija Vlade Crne Gore, Ministarstva finansija na iznos od 80% stanja duga, a najviše do maksimalnog iznosa od 1.200.000,00 eura, uvećan za kamate i druge troškove koji se odnose na navedeni dio kredita, predviđen predmetnim Ugovorom.

• **Garancija**

Kao jedan od oblika obezbjeđenja navedenog kreditnog aranžman, Ugovorom o kreditu je predviđeno i dobijanje garancije od strane Vlade Crne Gore, Ministarstva finansija na 80% iznosa stanja duga.

Garancijom je definisano da Vlada Crne Gore, Ministarstvo finansija garantuje Prvoj banci da će joj, na njen pisani poziv i bez bilo kakvog prigovora, platiti srazmjerni dio obaveza predviđenih Ugovorom o kreditu, ukoliko joj iste ne plati Stambena zadruga radnika prosvjete Crne Gore „SOLIDARNO“ Podgorica, u visini od 80%

iznosa stanja duga, a najviše do maksimalnog iznosa od 1.200.000,00 eura, uvećan za kamate i druge troškove koji se odnose na navedeni dio kredita, predviđen predmetnim Ugovorom.

U cilju obezbjeđenja izdavanja Garancije za predmetno kreditno zaduženje SZ „SOLIDARNO“, dostaviće Ministarstvu finansija mjenice i mjenična ovlašćenja.