



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 264  
+382 20 446 255  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 1063-1041/3  
Podgorica, 30.08.2019.godine

„JUGOPETROL“ AD Podgorica

Ul. Stanka Dragojevića bb  
PODGORICA

U prilogu akta dostavljamo rješenje broj: UPI 1063-1041/3 od 30.08.2019.godine, kojim se izdaje upotrebna dozvola za složeni inženjerski objekat – benzinsku stanicu za snabdijevanje gorivom na urbanističkoj parceli UP 1016a, koja se sastoji od katastarskih parcela 3967/6 i 3990/3 KO Žabljak I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak- benzinska stanica i Tržni centar“, opština Žabljak



DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Opštini Žabljak;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- a/a.

CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje dozvola  
Broj: UPI 1063-1041/3  
Podgorica, 30.08.2019.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „JUGOPETROL“ AD Podgorica, za izdavanje upotrebne dozvole za složeni inženjerski objekat - benzinsku stanicu za snabdijevanje gorivom na urbanističkoj parceli UP 1016a, koja se sastoji od katastarskih parcela 3967/6 i 3990/3 KO Žabljak I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak- benzinska stanica i Tržni centar“, opština Žabljak, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi čl. 188 i 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17, 44/18 i 63/18), donosi

## R J E Š E N J E

IZDAJE SE „JUGOPETROL“ AD Podgorica, upotrebna dozvola za složeni inženjerski objekat – benzinsku stanicu za snabdijevanje gorivom na urbanističkoj parceli UP 1016a, koja se sastoji od katastarskih parcela 3967/6 i 3990/3 KO Žabljak I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak- benzinska stanica i Tržni centar“, opština Žabljak, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 1064-734/19 od 18.09.2018.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na objektu – benzinska stanica za snabdijevanje gorivom na urbanističkoj parceli UP 1016a, koja se sastoji od katastarskih parcela 3967/6 i 3990/3 KO Žabljak I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak- benzinska stanica i Tržni centar“, opština Žabljak, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda – “CAU” Centar za arhitekturu i urbanizam doo Podgorica, broj:190/19 od 09.08.2019.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

## O b r a z l o ž e n j e

„JUGOPETROL“ AD Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 106-1041/1 od 25.07.2019.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za složeni inženjerski objekat – benzinsku stanicu za snabdijevanje gorivom na urbanističkoj parceli UP 1016a, koja se sastoji od katastarskih parcela 3967/6 i 3990/3 KO Žabljak I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak- benzinska stanica i Tržni centar“, opština Žabljak.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 1064-734/14 od 18.09.2018.godine, kojim se „Jugopetrol“ AD Podgorica, izdaje građevinska dozvola za izgradnju složenog inženjerskog objekta – benzinsku stanicu za snabdijevanje gorivom na urbanističkoj parceli UP 1016a, koja se sastoji od katastarskih parcela 3967/6 i 3990/3 KO Žabljak I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak- benzinska stanica i Tržni centar“, opština Žabljak;
- Rješenje Ministarstva ekonomije-Direktorata za energetiku, broj:310-280/2019-2 od 16. aprila 2019.godine, kojim se za vršioca tehničkog pregleda složenog inženjerskog objekta – benzinske pumpe sa prodajnim objektom, kat.parcela 3967/6 i 3990/3 KO žabljak, UP 1016a, imenuje „CAU“ Centar za arhitekturu i urbanizam doo Podgorica;
- Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na objektu – stanica za snabdijevanje gorivom na urbanističkoj parceli UP 1016a, koja se sastoji od katastarskih parcela 3967/6 i 3990/3 KO Žabljak I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak- benzinska stanica i Tržni centar“, opština Žabljak, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda – “CAU” Centar za arhitekturu i urbanizam doo Podgorica, broj:190/19 od 09.08.2019.godine, zaveden u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 106-1041/2 od 09.08.2019.godine, sa predlogom za upotrebu objekta;
- Izjava izvođača radova „Diastasi Technical“ dsd Podgorica, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i da je podoban za upotrebu;
- Izjava vršioca stručnog nadzora, Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu - Podgorica, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i da je podoban za upotrebu;
- Izjava vršioca tehničkog pregleda „CAU“Centar za arhitekturu i urbanizam doo Podgorica, da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija;
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, urađen od strane licencirane geodetske organizacije „Geo Coord“ doo Podgorica, od jula 2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da upotrebnu dozvolu za složeni inženjerski objekat izdaje rješenjem Ministarstvo. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Stavom 3 istog člana Zakona propisano je da je investitor dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja izjave iz stava 4 tačka 3 ovog člana. Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat

izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vršioca nadzora da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vršioca tehničkog pregleda da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima; revidovani glavni projekat, u slučaju da je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i projekat izvedenog stanja, u slučaju da je došlo do izmjene u toku gradnje.

Članom 188 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je vršioca tehničkog pregleda određuje organ uprave nadležan za djelatnost koja se vrši u složenom inženjerskom objektu. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u roku od sedam dana od dana završetka tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu Ministarstvu i investitoru. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u izvještaju o tehničkom pregledu predloži: upotrebu objekta ili otklanjanje utvrđenih nedostataka ili zabranu upotrebe objekta. Ministarstvo, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu: izdaje upotrebnu dozvolu odnosno nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku.

Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema kompletne dokumentacije iz stava 4 ovog člana – član 190 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 188 stav 9 tačka 1 i 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice  
Nataša Martinović,  
samostalna savjetnica I

