

Prijedlog za davanje saglasnosti za ustanovljenje prava službenosti u Opštini Nikšić, za postavljanje stuba i dijela podzemnog VN kablovskog voda na zemljištu u svojini Crne Gore, u korist d.o.o. „Crnogorski elektrodistributivni sistem“

Ministarstvu finansija obratio se „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo Podgorica, zahtjevom od 06.09.2019. godine, za ustanovljenje prava službenosti – postavljanje stuba i dijela podzemnog VN kablovskog voda, shodno investicionom projektu izgradnje STS 10/0,4 kV 160 kVA „Jasenovo Polje“ sa priključnim 10 kV kablovskim vodom i uklapanje u NN mrežu u KO Jasenovo polje u Nikšiću, a u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj UP/Io 07-350-782 od 21.09.2019. godine, donesen od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, i to Geodetski elaborat – Nepotpune eksproprijacije za izgradnju STS 10/0,4 kV 160 kVA, zvanu „Jasenovo polje“ sa uklapanjem u NN mrežu Opština Nikšić, KO Jasenovo polje, Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine i list nepokretnosti broj 13 KO Jasenovo Polje, Opština Nikšić, utvrđeno je da je predmet zahtjeva dio katastarske parcele broj 806, iz lista nepokretnosti broj 13, KO Jasenovo Polje, Opština Nikšić, u površini od 16 m² (ukupna površina katastarske parcele iznosi 1150 m²), koja je u svojini Crne Gore, sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore.

Postupajući po navedenom zahtjevu obratili smo se Ministarstvu održivog razvoja i turizma i Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić za mišljenje, sa aspekta prostornog planiranja.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma je dostavilo akt broj, 104-133/228-1 od 17.09.2019. godine, kojim su nas obavijestili da se predmetna katatarska parcela nalazi van obuhvata planova detaljne razrade državnih planskih dokumenata.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavio je mišljenje, broj 07-350-7458 od 31.10.2019. godine u kojem se navodi su za predmetni objekat izdati urbanističko – tehnički uslovi, broj UP/Io 07-350-782 i da se lokacija nalazi u obuhvatu PUP-a, Opštine Nikšić, te da kako za predmetnu lokaciju nema detaljne urbanističke razrade, to su mišljenja da se može raspolagati zemljištem u skladu sa propisanim tehničkim uslovima i zakonskim normativama za ovu vrstu objekata.

Nadalje je Ministarstvo finansija uputilo zahtjev Upravi za nekretnine Crne Gore da pokrene postupak procjene vrijednosti predmetne nepokretnosti po m².

Uprava za nekretnine Crne Gore je dostavila Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti, broj 02-8480/2 od 15.11.2019. godine, u kojem je navedeno da vrijednost predmetne katatarske parcele iznosi 10 €/m², odnosno ukupno procijenjena vrijednost iznosi 160,00 €.

Kako visina naknade za ustanovljenje prava službenosti iznosi 15% od tržišne vrijednosti, to naknada za predmetno zemljište iznosi ukupno 24,00 €.

Pravni osnov za davanje navedene saglasnosti sadržan je u:

- **Zakonu o državnoj imovini, član 29 stav 1 ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11),** kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, a da raspolaganje shodno članu 10 stav 12 istog zakona obuhvata i službenost.
- **Zakonu o svojinsko - pravnim odnosima, član 201 stav 1 („Sl. list Crne Gore“, broj 19/09),** kojim je propisano se stvarna službenost zasniva pravnim poslom, odlukom suda ili drugog državnog organa i održajem, član 202 istog zakona kojim je propisano da se na osnovu pravnog posla stvarna službenost stiče upisom u katastar ili na drugi odgovarajući način određen zakonom, te da ugovor na osnovu koga se stiče stvarna službenost mora biti zaključen u pisanom obliku i ovjeren od nadležnog organa, odnosno notara i član 208 stav 1 kojim je propisano da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.