

Informacija o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti u svojini Rajka Tatara iz Cetinja

Članom 45 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, uređeno je pravo preče kupovine, pa je istim propisano da država ima pravo preče kupovine kulturnog dobra u privatnoj svojini, da pravo preče kupovine može prenijeti na opštinu, kao i da se država i opština mogu odreći prava preče kupovine kulturnog dobra.

Članom 46 Zakona, propisano je da vlasnik kulturnog dobra koji želi da proda kulturno dobro neposrednom pogodbom dužan je da ga prvo, preko Ministarstva, ponudi državi, i da ponuda za kulturno dobro traje najmanje 60 dana. Takođe, istim članom u stavu 3 propisano je da ako se država ili opština odreknu prava preče kupovine kulturnog dobra ili ne odgovore na ponudu u navedenim rokovima, vlasnik kulturnog dobra može to kulturno dobro prodati drugom licu, pod uslovima koji ne mogu biti povoljniji od uslova koji su bili ponuđeni državi, odnosno opštini.

Aktom broj 01-3822 od 23.10.2019. godine, ovom organu obratio se Rajko Tatar, ponudom po osnovu prava preče kupovine nepokretnosti koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 3637/1, označene kao poslovni prostor, površine 62 m², broj zgrade 1, PD 1, P62, upisane u Listu nepokretnosti broj 2550 – KO Cetinje I, kao vlasnik iste, u obimu prava 1/1, u iznosu 43.400,00 eura (četrdesettri hiljade i četiri stotine eura).

Ministarstvo se potom obratilo Upravi za zaštitu kulturnih dobara, aktom broj 01-3822/2 od 07.10.2019. godine, radi davanja mišljenja i izjašnjenja u odnosu na navedeno, a takođe i uputilo dopis broj 01-3822/3 od 07.10.2019. godine Prijestonici Cetinje, kojim zahtijeva mišljenje kao i povratnu informaciju da li je Prijestonica zainteresovana da se pravo preče kupovine prenese na nju, u skladu sa zakonom.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara je uputila Ministarstvu kulture dopis broj 01-3822/4 od 20.11.2019. godine, u kojem je navela da se predmetna nepokretnost nalazi na katastarskoj parceli broj 3637/1, KO Cetinje I, u okviru nepokretnog kulturnog dobra „Istorijsko jezgro Cetinje“, i da predmetna nepokretnost pripada Bloku 24, koji se dijelom nalazi u zahvatu Istorijskog jezgra Cetinja, a dijelom u njegovoj zaštićenoj okolini, te da je navedeno protrebno uzeti u obzir prilikom odlučivanja u predmetnoj stvari.

Nakon razmatranja, Prijestonica Cetinje, aktom broj 01-3822/3-1 od 31.10.2019. godine, je obavijestila Ministarstvo kulture da nije zainteresovana da iskoristi pravo preče kupovine u pogledu predmetne nepokretnosti.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo kulture predlaže Vladi Crne Gore da se, u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, odrekne prava preče kupovine predmetne nepokretnosti.

Prilog: Ponuda, izvod iz Lista nepokretnosti 2550, KO Cetinje I, broj 119-956-5395/2019 od 23.10.2019. godine, mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara i mišljenje Prijestonice Cetinje.