

INFORMACIJA O REALIZACIJI UGOVORA O KONCESIJI ZA IZGRADNJU MALIH HIDROELEKTRANA NA VODOTOKU MOJANSKA RIJEKA

Ugovor o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana (mHE) na vodotoku Mojanska rijeka u Opštini Andrijevića, zaključen je dana 12.05.2014. godine sa konzorcijumom "Kutska i Mojanska" i istim je predviđena izgradnja tri mHE ukupne instalisane snage 3,37 MW i planirane godišnje proizvodnje od oko 11 GWh. Konzorcijum "Kutska i Mojanska", čiji članovi su: "Green Solutions" d.o.o. Podgorica, "Popović Elektro Sistem" d.o.o. Podgorica i "Hidroenergija Montenegro" d.o.o. Berane, je osnovao koncesiono društvo "Small Hydro Power Plant Mojanska" d.o.o. Andrijevića, za obavljanje koncesione djelatnosti. Predmetni ugovor je dva puta izmjenjen kroz zaključenje aneksa kojima je uređen postupak eksproprijacije i faza izgradnje produžena do 12.12.2019. godine.

Koncesija data na osnovu ovog ugovora realizuju se u tri faze, i to; I Faza – faza izrade tehničke dokumentacije, II Faza – faza izgradnje i III Faza – faza tehno-ekonomskog korišćenja hidroenergetskog potencijala za proizvodnju električne energije. Period koncesije na koji je zaključen ugovor je 30 godina i isti je počeo da teče od početka I faze Plana realizacije, koja je počela da teče od dana stupanja na snagu Odluke o izradi Lokalne studije lokacije za Mojansku rijeku dana 18.03.2016. godine.

Imajući u vidu da je, za mHE "Mojanska 3" koncesionar dobio prvu građevinsku dozvolu dana 12.12.2016. godine, počeo je da teče rok II faze Plana realizacije za ovaj ugovor, dok je dana 22.12.2016. godine, koncesionar dobio građevinsku dozvolu za mHE "Mojanska 2" i dana 29.12.2016. godine građevinsku dozvolu za mHE "Mojanska 1".

U međuvremenu je koncesiono društvo "Small Hydro Power Plant Mojanska" d.o.o. Andrijevića podnijelo Ministarstvu ekonomije zahtjev kojim je zatraženo dobijanje saglasnosti na promjenu vlasnika udjela u koncesionom društvu na način da društvo „Hidroenergija Montenegro“ d.o.o. Berane prenese svoj udio na društvo „Igma Energy“ d.o.o. Andrijevića. Cijeneći dostavljeni zahtjev i svu prpratnu dokumentaciju, Vlada Crne Gore, kao koncedent, je Zaključkom broj: 07-3080 od 11.07.2019. godine dala saglasnost za prenošenje 1% udjela društva „Hidroenergija Montenegro“ d.o.o. Berane u koncesionom društvu "Small Hydro Power Plant Mojanska" d.o.o. Andrijevića na društvo „Igma Energy“ d.o.o. Andrijevića. Pored navedenog, navedenim zaključkom Vlada je prihvatila Ugovor o prenosu udjela u koncesionom preduzeću "Small Hydro Power Plant Mojanska" d.o.o. Andrijevića i pristupanju Ugovoru o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Mojanska rijeka, sa pratećim aneksima i ovlastila ministarku ekonomije da potpiše predmetni ugovor. S tim u vezi, dana 19.07.2019. godine zaključen je Ugovor o prenosu udjela.

Nakon toga, dana 24.07.2019. godine konzorcijum „Kutska i Mojanska“ je podnio zahtjev za produženje faze II Plana realizacije za 6 mjeseci tj. do 12.06.2019. godine. Predmetnim zahtjevom su navedeni razlozi na osnovu kojih se može ocjeniti da je podnijeti zahtjev opravdan. Naime, projekat izgradnje ovih mHE je u finalnoj fazi sa stepenom završenosti preko 80% što potvrđuje izvještaj nadzornog organa. Pretpostavke su da će se najdalje do kraja septembra okončati svi radovi i na mHE, kao i na elektroenergetskoj infrastrukturi, dok će dobijanje upotrebne dozvole zavisiti od vremenskih uslova na koje sam koncesionar ne može uticati.

Koncesionar je istakao da značajan period vremena potrošio na usaglašavanje i uspostavljanje dobre saradnje sa većim brojem mještana koji na ovom potezu imaju svoja imanja. Pored toga koncesionar se potrudio da unaprijedi putnu i drugu infrastrukturu u ovoj oblasti. Glavni izvođač radova i većina njegovih koperanata su firme iz Andrijevice koje su angažovale i zaposlile lokalno stanovništvo. Jedan dio građevinske mehanizacije je na besplatnoj usluzi lokalnom stanovništvu da sredi prilaze imanjima i za druge potrebe. Po puštanju projekata u rad koncesionar navodi da će biti stalno zaposleno oko 20 mještana na objektima mHE na vodotocima Kutska i Mojanska koji će se baviti nadzorom, obezbeđenjem i održavanjem uredne putne infrastrukture i čišćenjem korita rijeka.

Takođe, poseban problem za realizaciju ovog projekta je bila i izgradnja elektro-energetske infrastrukture na koju će se izvršiti priključenje mHE zbog potrebe za izmjenom urbanističko-tehničkih uslova (UTU). Koncesionar je posebno istakao da je ovih dana aktuelan početak instalacije mašinske opreme od strane proizvođača Geppert Insbruck.

Imajući u vidu sve navedeno ocjenjeno je da je predmetni zahtjev opravdan što je uslovalo potrebu za sačinjavanjem ugovora kojim bi se izvršilo traženo produženje.

Na osnovu dosadašnjeg iskustva u periodu od početka dodjele koncesija za mHE u Crnoj Gori u praksi su nastajale raznovrsne okolnosti koje su u pojedinim slučajevima uticale na realizaciju ugovornih obaveza koncesionara, usljed kojih je dolazilo do potrebe za produženjem ugovorenih rokova odnosno za izmjenama drugih odredbi zaključenih ugovora o koncesiji, i koje su dovodile do nesigurnosti u pogledu prava i obaveza ugovornih strana. U namjeri da na jedinstven način reguliše uticaj potencijalno spornih okolnosti na prava i obaveze ugovornih strana u koncesionim ugovorima, tamo gdje takve okolnosti postoje, i da omogući razuman rok za završetak ugovorenih obaveza koncesionarima, Vlada Crne Gore je donijela Zaključak broj: 07-287 na sjednici održanoj 20.12.2018. godine kojom je odlučeno da se, u onim slučajevima gdje takva potreba postoji, sa koncesionarima zaključi izmijenjeni ugovor o koncesiji kojim bi se redefinisali i preciznije uredili određeni aspekti postojećih koncesionih odnosa.

U skladu sa navedenim, budući da je Vlada, u cilju unifikacije postojećih koncesionih odnosa, utvrdila tipski ugovor za koncesiju za izgradnju malih hidroelektrana pripremljen je predlog ugovora u okviru kojeg je i produžen rok za završetak izgradnje mHE na vodotoku Mojanska rijeka do 12.06.2020. godine.

Osnovni elementi ugovora su:

- Ugovor o koncesiji se realizuje u tri faze:
 - I Faza, u roku od 8 mjeseci i 24 dana, koja počinje od 18.03.2016. godine;
 - II Faza, u roku od 42 mjeseca, koja počinje od 12.12.2016. godine kao datuma završetka I Faze, odnosno od Datuma izdavanja građevinske dozvole za prvi od Objekata mHE;
 - III Faza, u roku koji se izračunava na način što se od Perioda koncesije oduzme vrijeme stvarnog trajanja I faze i II faze. Za potrebe izračunavanja trajanja III faze neće se uzimati u obzir period produženja I i II faze Plana realizacije u roku koji se izračunava na način što se od Perioda koncesije oduzme trajanje I Faze i II Faze za svaki pojedinačni Objekat mHE, u koje se ne uračunavaju periodi eventualnih produženja rokova odobrenih od Koncedenta u skladu sa ovim Ugovorom.

- Period koncesije je 30 godina (zbir I, II i III faze) i počinje da teče od dana početka I Faze Plana realizacije;
- Koncesiona naknada je fiksna i iznosu od 6,5 % od ostvarene godišnje proizvodnje mHE, s tim da taj iznos ne može biti manji od 5 % od planirane proizvodnje iz Idejnog rješenja iz Ponude ponuđača, zavisno koji je od ta dva iznosa veći u datoj godini;
- Obaveza dostavljanja bankarske garancije za period trajanja faze II, kao i bankarske garancije za revitalizaciju u visini procjene troškova revitalizacije, s obzirom da je predviđen program revitalizacije prije prenosa objekata nakon isteka perioda koncesije na Državu;
- Prenos vlasništva nad zemljištem i objektima mHE predviđen je sa koncesionara na Državu Crnu Goru, bez ikakvih tereta i bez prava koncesionara da traži bilo kakvu naknadu;
- utvrđeni su razlozi za raskid ugovora, koji može biti u određenim slučajevima automatski bez dostavljanja posebnog obavještenja i raskid uz prethodno obavještenje koncesionara i određivanje primjerenog roka za ispunjavanje prekršene obaveze utvrđene ugovorom.

Pored zahtjeva za produženjem rokova faze izgradnje koncesiono društvo "Small Hydro Power Plant Mojanska" d.o.o. Andrijevića je podnijelo zahtjev za zaključenje ugovora u vezi obezbjeđenja kredita.

Koncesiono društvo "Small Hydro Power Plant Mojanska" D.O.O. Andrijevića je zaključilo ugovor o investicionom kreditu sa „ADDIKO BANK“ A.D. Podgorica dana 07.06. 2019. godine, u cilju pribavljanja finansijskih sredstava za realizaciju ovog projekta.

Dio kredita u iznosu od 1.700.000,00 EUR je odobren na temelju sredstava obezbjeđenja datih od strane "Small Hydro Power Plant Mojanska" D.O.O. Andrijevića i povezanih pravnih lica i taj dio kredita je već realizovan. Drugi dio kredita u iznosu od 4.200.000,00 EUR će biti stavljen na raspolaganje Koncesionom društvu pod uslovom da se, saglasno članu 17. Ugovora o koncesiji, Koncedent – Vlade Crne Gore da saglasnost da Banka uspostavi zalogu na udjelima u Koncesionom društvu i u vezi se obezbjeđenjem tog kreditnog potraživanja zaključi ugovor o bližem regulisanju međusobnih odnosa između Koncedenta, Koncesionara, Koncesionog društva i Banke.

S tim u vezi, oslanjajući se na važeću zakonsku regulativu, kao i na već potpisani Ugovor o koncesiji, Država CG kroz pregovore nije izašla iz okvira svojih obaveza i ovlašćenja, niti je u bilo kojem dijelu preuzela obaveze finansijske prirode. U skladu sa navedenim kroz pregovore se došlo do konačnog Predloga Ugovora u vezi sa Ugovorom o koncesiji kojim bi se definisala međusobna prava i obaveze ugovornih strana..

Potpisivanje Ugovora u vezi sa Ugovorom o koncesiji podrazumjeva trostrani ugovor između banke, investitora i Vlade Crne Gore kao Koncedenta kojim su definisane obaveze svake od ugovornih strana pojedinačno. Pomenuta vrsta sporazuma je uobičajna praksa u projektnom finansiranju.

Osnovni razlog za potpisivanje ovakvog sporazuma je da se kreditoru omogući da sam projekat traje tokom perioda neophodnog za otplatu kredita. S tim u vezi, pod pretpostavkom, ukoliko se steknu uslovi za raskid ugovora krivicom investitora, kreditor može predložiti Vladi Crne Gore novo privredno društvo koje će ući u projekat umjesto inicijalnog investitora (takozvani step-in right). Pomenuti pravni način je uobičajna međunarodna praksa u ovoj vrsti kreditiranja. Novo društvo se može uključiti

isključivo uz pismenu saglasnost Vlade Crne Gore. Država CG pri uvođenju zamjenske kompanije tokom perioda trajanja osnovnog Ugovora može odbiti postavljanje bilo kojeg predloženog supstituta ukoliko isti ne ispunjava najmanje iste uslove kao i koncesionar. Banka može staviti zalogu na imovinu koja se može aktivirati isključivo za potrebe uvođenja supstituta na gore objašnjen način, a u slučaju raskida ugovora dužna je izbrisati zalogu.

Glavnim odredbama pomenutog ugovora se predviđa:

- da Država CG ne preuzima bilo kakvu vrstu finansijskih obaveza koje proističu iz kredita;
- mogućnost uvođenje zamjenske kompanije, supstituta, uz dozvolu Vlade Crne Gore kao Koncedenta (tzv. step-in right) kao i period mirovanja ugovora u kojem se takvo pravo može izvršiti i uslove koje nova kompanija tj. supstitut mora ispuniti;
- mogućnost postavljanja zaloge nad imovinom samo u svrhu prenošenja projekta na spustituta;
- mogućnost stavljanje zaloge na udjelima u koncesionom društvu;
- garantovano ispunjenje zakonskih nadležnosti od strane Crnogorskog operatora tržišta električne energije.

U vezi sa navedenim, Ministarstvo ekonomije predlaže Vladi Crne Gore da donese sljedeće

Z A K L J U Č K E

1. Vlada je usvojila Informaciju o realizaciji Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Mojanska rijeka.
2. Vlada Crne Gore je prihvatila Ugovor o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Mojanska rijeka.
3. Ovlašćuje se Dragica Sekulić, ministarka ekonomije, da u ime Vlade Crne Gore, potpiše Ugovor o koncesiji iz tačke 2. ovih zaključaka.
4. Vlada Crne Gore je prihvatila Ugovor u vezi sa Ugovorom o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Mojanska rijeka.
5. Ovlašćuje se Dragica Sekulić, ministarka ekonomije, da u ime Vlade Crne Gore, potpiše Ugovor iz tačke 4. ovih zaključaka.

Predlog

**UGOVOR O KONCESIJI
ZA IZGRADNJU MALIH HIDROELEKTRANA NA
VODOTOKU MOJANSKA RIJEKA**

Ovaj Ugovor o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana; mHE „Mojanska 1“, „Mojanska 2“ i mHE „Mojanska 3“ na vodootku Mojanska rijeka ("**Ugovor**") zaključen je dana _____2019. godine, između:

1. VLADE CRNE GORE, koju zastupa Dragica Sekulić, ministarka ekonomije, kao koncedent (u daljem tekstu "**Koncedent**"),
2. Konzorcijum "Kutska i Mojanska", koga čine "Green Solutions" d.o.o Podgorica, "Popović Elektro Sistem" d.o.o Podgorica i "Igma Energy" d.o.o, Andrijevica (u daljem tekstu: Koncesionar) i
3. Privredno društvo "Small Hydro Power Plant Mojanska" d.o.o. Andrijevica (u daljem tekstu: Koncesiono društvo)

Koncedent, Koncesionar i Koncesiono društvo u daljem tekstu "Ugovorne strane", dok svako upućivanje na riječ Koncesionar podrazumijeva kako Koncesionara tako i Koncesiono društvo.

UVODNE NAPOMENE:

A. Na osnovu člana 43 Zakona o koncesijama („Službeni list CG“, br. 08/09) i Odluke Vlade Crne Gore o davanju koncesije za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Mojanska rijeka broj 08-60/4 od 30.01.2014. godine ("Službeni list CG", broj 13/14) Koncedent i Koncesionar su zaključili Ugovor o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Mojanska rijeka broj: 0502-28/103 od 12.05.2014. godine, koji je izmijenjen Aneksom br. 1 broj: 01-6/473 od 16.11.2015. godine i Aneksom br. 2 broj: 310-896/2018-1 od 27.07.2018. godine, kao i Ugovor o prenosu udjela u koncesionom preduzeću „Small Hydro Power Plant Mojanska“ doo, Andrijevica i pristupanju Ugovoru o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Mojanska rijeka, sa pratećim aneksima broj: 310-1081/2019-1 od 19.07.2019. godine (Ugovor o kocesiji od 12.05.2014. godine, zajedno sa pripadajućim aneksima i ugovorom o prenosu, u daljem tekstu "**Originalni ugovor**").

B. U periodu od početka dodjele koncesija za male hidroelektrane u Crnoj Gori pa do momenta zaključivanja ovog Ugovora, u praksi su nastajale raznovrsne okolnosti koje su u pojedinim slučajevima uticale na realizaciju ugovornih obaveza koncesionara, usljed kojih je dolazilo do potrebe za produženjem ugovorenih rokova odnosno za izmjenama drugih odredbi zaključenih ugovora o koncesiji, i koje su dovodile do nesigurnosti u pogledu prava i obaveza ugovornih strana. U namjeri da na jedinstven način reguliše uticaj potencijalno spornih okolnosti na prava

i obaveze ugovornih strana u koncesionim ugovorima, tamo gdje takve okolnosti postoje, i da omogući razuman rok za završetak ugovorenih obaveza koncesionarima, Vlada Crne Gore je donijela Zaključak broj: 07-287 na sjednici održanoj 20.12.2018. godine kojom je odlučeno da se, u onim slučajevima gdje takva potreba postoji, sa koncesionarima zaključi izmijenjeni ugovor o koncesiji kojim bi se redefinisali i preciznije uredili određeni aspekti postojećih koncesionih odnosa.

PREMA TOME, STRANE SU SE SAGLASILE KAKO SLIJEDI:

PREDMET UGOVORA

Član 1.

- 1.1** Ovim ugovorom Strane mijenjaju Originalni ugovor kojim je Koncedent na Koncesionara prenio pravo korišćenja hidroenergetskog potencijala vodotoka Mojanska rijeka za proizvodnju električne energije u malim hidroelektrana; mHE „Mojanska 1“, mHE „Mojanska 2“ i mHE „Mojanska 3“, na način i pod uslovima predviđenim zakonom, ugovorom, Planom realizacije, vodnom i upotrebnom dozvolom.
- 1.2** Koncesionar ima pravo da u skladu sa odredbama Ugovora koristi vodotok Mojanska rijeka i izgradi Objekte i postrojenja mHE koji su u funkciji obavljanja koncesione djelatnosti, na lokaciji određenoj tehničkom dokumentacijom za koju pribavi sve potrebne saglasnosti, u skladu sa građevinskom dozvolom s tim da prethodno ispuni i druge uslove u skladu sa relevantnim propisima.
- 1.3** Ovaj Ugovor po svojoj suštini predstavlja izmjene i dopune Originalnog ugovora u prečišćenoj formi, i na osnovu ovog Ugovora ne nastaje novi koncesioni odnos između Koncedenta i Koncesionara, već se njime uređuje postojeći koncesioni odnos nastao na osnovu Originalnog ugovora.

DEFINICIJE I TUMAČENJA

Član 2.

U tumačenju ovog ugovora, osim u slučaju kada kontekst zahtijeva drugačije, biće primjenjivana sljedeća pravila:

- riječi u jednini će podrazumijevati i njihovu množinu, a riječi u množini će podrazumijevati i njihovu jedninu;
- riječi bilo kog roda će podrazumijevati i drugi rod;
- pozivanje na bilo koji zakon i drugi propis, statut, obavještenje ili odluku će obuhvatati i sve njihove izmjene;
- upućivanje na bilo koji ugovor, protokol, sporazum ili neki drugi dokument će obuhvatati sve njihove amandmane, dopune, izmjene ili druge promjene;
- smatraće se da svako pominjanje organa uprave podrazumijeva i svakog sljedbenika tog organa ili bilo koji organ ili tijelo koje je preuzelo funkcije ili odgovornosti ili i funkcije i odgovornosti takvog organa uprave;
- naslovi članova ovog ugovora unijeti su isključivo radi lakšeg snalaženja i neće ni na koji način uticati na tumačenje ugovora;
- sva obavještenja, saglasnosti i potvrde biće u pisanom obliku.
- upućivanje na stranu u nekom ugovoru ili drugom dokumentu podrazumijeva i njene pravne sljedbenike kao i lica na koja je dati ugovor ili dokument prenijet na dozvoljen način.

2.2. Pojedini izrazi i pojmovi upotrijebljeni u ovom ugovoru imaju sljedeće značenje:

"Bankarska garancija" označava безусловnu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu na iznos utvrđen ovim ugovorom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 3, koja se izdaje u skladu sa čl. 12 i 19 Ugovora i koju će u korist Koncedenta izdati banka prethodno odobrena od strane Koncedenta;

"Elektroenergetski sistem"	označava prenosni ili distributivni elektroenergetski sistem Crne Gore;
"Datum izdavanja upotrebne dozvola"	označava datum na koji je izdata upotrebna dozvola od nadležnog organa uprave za Objekat mHE;
"Vodotok"	označava vodotok Mojanska rijeke;
"Datum izdavanja građevinske dozvole"	označava datum na koji je izdata građevinska dozvola za prvi od Objekata mHE, odnosno označava datum 12.12.2016. godine kada je mHE „Mojanska 3“ dobila građevinsku dozvolu;
"Datum početka komercijalnog rada Objekta"	označava Datum dobijanja upotrebne dozvole za Objekat mHE;
"Objekat mHE"	označava objekte i postrojenja, u funkciji obavljanja koncesione djelatnosti, na lokaciji predviđenoj za obavljanje koncesionih djelatnosti, u svemu u skladu sa tehničkom dokumentacijom za koju je Koncesionar prethodno pribavio sve neophodne saglasnosti i dozvole;
"Idejno rješenje"	označava tehničko-tehnološko rješenje koje je prihvaćeno od strane Koncedenta, i koje je bilo dato kao prilog Originalnom ugovoru;
"Koncesija"	označava pravo i obavezu finansiranja, istraživanja, projektovanja, izgradnje, korišćenja, održavanja, revitalizacije i prenosa Objekta mHE u ugovorenom roku u vlasništvo Koncedenta;

"Koncesiona naknada"	označava naknadu utvrđenu članom 13 Ugovora koju Koncesionar plaća Koncedentu u skladu sa zakonom i Ugovorom;
"Mjerodavno pravo"	označava zakone i druge propise koji su na snazi u relevantnom trenutku u Crnoj Gori;
"mHE"	označava malu hidroelektranu izgrađenu na vodotoku Mojanska rijeke u skladu sa Idejnim rješenjem, Ugovorom, zakonom i drugim propisima;
"Nezavisni revizor"	označava nezavisnu instituciju izabranu od strane Koncesionara, uz saglasnost Koncedenta, u skladu sa članom 19 stav 1 Ugovora;
"Organ"	označava bilo koji upravni, regulatorni, zakonodavni, arbitražni ili sudski organ, organ lokalne samouprave, odjeljenje, agenciju, komisiju;
"Period koncesije"	označava period na koji se Koncesionaru daje koncesija za vršenje koncesione djelatnosti koji je bliže određen članom 6 ovog Ugovora;
"Plan realizacije"	označava skup parametara, radnji i aktivnosti, detaljno popisanih u Prilogu 1 Ugovora, podijeljenih u pojedine faze, za koje se Koncesionar obavezuje da ispuni odnosno preduzme u vezi sa članom 3 Ugovora, a radi korišćenja prava iz predmeta koncesije, uključujući i: plan investicionog ulaganja po godišnjim periodima,

prihvaćeno idejno rješenje, tehničke parametre iz idejnog rješenja Koncesionara, procijenjenu godišnju proizvodnju električne energije, instalisanu snagu mHE i rok otpočinjanja proizvodnje električne energije iz Objekta mHE;

REALIZACIJA UGOVORA

Član 3.

- 3.1** Koncesionar se obavezuje da preduzme radnje i ispuni parametre iz Idejnog rješenja i Plana realizacije koji je podijeljen na sljedeće faze:
- 3.1.1** I faza – faza izrade tehničke dokumentacije, koja počinje od 18.03.2016. godine, a završava se Datumom izdavanja građevinske dozvole.
- 3.1.2** II faza – faza izgradnje Objekta mHE, koja počinje od Datuma izdavanja građevinske dozvole, a završava se Datumom dobijanja upotrebne dozvole za Objekte mHE, odnosno na Datum početka komercijalnog rada..
- 3.1.3** III faza – faza tehno-ekonomskog korišćenja hidroenergetskog potencijala za proizvodnju električne energije u Objektima mHE, koja počinje na Datum dobijanja upotrebne dozvole, odnosno na Datum početka komercijalnog rada, a završava se istekom perioda utvrđenog u skladu sa članom 5.1.3 ovog Ugovora.
- 3.2** Koncesionar je dužan da obavijesti Koncedenta o početku II Faze odnosno III Faze u roku od 15 dana od dana ostvarivanja ugovorenih uslova za otpočinjanje predmetne faze, u pisanoj formi. Koncesionar je dužan da uz obavještenje dostavi i relevantne dokaze o ostvarenosti uslova za početak predmetne faze.
- 3.3** U slučaju da je Idejnim rješenjem predviđena izgradnja više, a ne jednog, Objekta mHE, ispunjenje obaveza Koncesionara u skladu sa ovim Ugovorom i Planom realizacije, kao i ostvarenje uslova za početak pojedine faze Plana realizacije, će se cijeliti posebno i samostalno u pogledu svakog Objekta mHE, pod uslovom da ukupna instalisana snaga

realizovanih objekata mHE predstavlja najmanje 70% od instalisane snage predviđene Idejnim rješenjem.

Član 4.

- 4.1** Koncesionar je dužan da, po pribavljanju svih uslova, odobrenja, saglasnosti i dozvola od nadležnih organa, do isteka Perioda koncesije, koristi stečeno pravo za proizvodnju električne energije u izgrađenom Objektu mHE i da je isporučuje u Elektroenergetski sistem.
- 4.2** Neće se smatrati da Koncedent daje bilo kakvu garanciju Koncesionaru u pogledu visine podsticajne cijene električne energije na koju će Koncesionar imati pravo, već će Koncedent u periodu nakon zaključenja ovog Ugovora u skladu sa zakonima i propisima Crne Gore vršiti na godišnjem nivou postepeno smanjivanje podsticajnih cijena električne energije za proizvođače iz obnovljivih izvora i Koncesionar će imati pravo na onu podsticajnu cijenu električne energije koja bude važeća u trenutku kada Koncesionar stekne pravo na podsticajnu cijenu. Koncesionar u potpunosti prihvata rizik ukoliko, iz razloga kašnjenja sa realizacijom obaveza po ovom Ugovoru, gubitka privremenog statusa povlašćenog proizvođača, ili bilo kog drugog razloga, stvarno ostvarena podsticajna cijena bude niža od one cijene koju je Koncesionar opravdano očekivao u vrijeme zaključenja Originalnog ugovora.
- 4.3** Pojašnjenje radi, smanjenje podsticajnih cijena neće uticati na Koncesionara koji je već stekao pravo na određenu podsticajnu cijenu, osim u slučaju da je gubljenem privremenog statusa povlašćenog proizvođača, ili iz drugih razloga predviđenih relevantnim propisima, to pravo izgubio.

ROKOVI REALIZACIJE I POČETAK RADA

Član 5.

- 5.1** Koncesionar je dužan i ovlašćen da cjelokupan Plan realizacije ostvari tokom trajanja Perioda koncesije određenog članom 6 Ugovora, ali je pritom kao bitne rokove dužan poštovati trajanje pojedinačnih faza iz člana 3 Ugovora, i izvršiti obaveze odnosno koristiti prava u sljedećim rokovima:
- 5.1.1** I faza, u roku od 8 mjeseci i 24 dana, koja počinje od 18.03.2016. godine;

- 5.1.2 II faza, u roku od 42 mjeseca, koja počinje od 12.12.2016. godine kao datuma završetka I Faze, odnosno od Datuma izdavanja građevinske dozvole za prvi od Objekata mHE;
- 5.1.3 III faza, u roku koji se izračunava na način što se od Perioda koncesije oduzme vrijeme stvarnog trajanja I faze i II faze. Za potrebe izračunavanja trajanja III faze neće se uzimati u obzir period produženja I i II faze Plana realizacije koji je odobren u skladu sa stavom 2 ovog člana.
- 5.2 Produženje rokova I i II faze Plana realizacije iz stava 1 ovog člana je moguće samo u slučaju kašnjenja bilo kojeg Organa, odnosno subjekta koji vrši javno ovlašćenje, prilikom izdavanja uslova, odobrenja, saglasnosti i dozvola. Faza I i II Plana realizacije će se produžiti za vremenski period koji predstavlja pozitivnu razliku između roka u kojem je taj Organ, odnosno subjekt shodno Mjerodavnom pravu morao izdati odgovarajući akt i stvarnog roka u kojem je akt izdat.
- 5.3 Produženje rokova iz stava 1 ovog člana moguće je ukoliko Koncesionar Koncedentu dostavi blagovremeno pisani zahtjev sa obrazloženjem, uz dokaz o kašnjenju Organa, odnosno subjekata koji vrše javno ovlašćenje, i dokaz da je Koncesionar podnio kompletnu dokumentaciju i uredno i blagovremeno izvršio sve svoje obaveze u cilju dobijanja akata određenih prethodnim stavom, u skladu sa Mjerodavnim pravom. Koncedent o ovom zahtjevu mora odlučiti u roku od 60 dana od dana prijema zahtjeva.
- 5.4 Ugovorne strane saglasno konstatuju da:
- 5.4.1 se eventualno izvršenje radnji za završetak I faze Plana realizacije, u kraćem roku od onog koji je određen ovim ugovorom, ni u kom slučaju ne može smatrati automatskim produženjem II faze Plana realizacije u korist Koncesionara;
- 5.4.2 se bilo koje produženje usled kašnjenja Organa, utvrđeno ovim članom može smatrati ili tumačiti produženjem isključivo I ili II faze Plana realizacije u kojoj su okolnosti koje su prouzrokovale produženje nastupile;
- 5.5 Ukoliko bilo koji rok za izdavanje uslova, odobrenja, saglasnosti ili dozvole, od strane Organa, odnosno subjekta koji vrši javna ovlašćenja nije precizno vremenski određen zakonom, uredbom ili aktom koji reguliše izdavanje istog, u smislu ovog ugovora, ukoliko nije drugačije određeno istim, smatraće se kao mjerodavan opšti rok utvrđen propisima koji regulišu oblast upravnog postupka.

- 5.6** Produženje roka iz stava 2 ovog člana vrši se zaključivanjem aneksa ovog ugovora. Produženje I i II faze Plana realizacije, koje nije utvrđeno aneksom ugovora, smatraće se pravno neobavezujućim i ništavim.
- 5.7** Koncesionar ne može zahtijevati produženje faze I i II Plana realizacije ukoliko je produženje uzrokovano iz sljedećih razloga:
- 5.7.1 da je Koncesionar podnio neophodnu dokumentaciju i zahtjev u Periodu relevantne faze, tako da je vrijeme do završetka te faze kraće od zakonom propisanog roka za izdavanje takvog odobrenja, saglasnosti ili dozvole;
- 5.7.2 da je Koncesionar podnio nepotpunu ili neurednu dokumentaciju, koja je nepodobna za izdavanje bilo kojeg odobrenja, saglasnosti i dozvola za izgradnju Objekta mHE, a koja je vraćena na dopunu odnosno izmjenju;
- 5.7.3 da je podnijeti zahtjev Koncesionara odbijen od strane Organa, odnosno subjekta koji vrši javno ovlašćenje, osim u slučaju da je akt nadležnog Organa pravosnažno ukinut ili preinačen.
- 5.8** U slučaju iz člana 5 stav 7 tačka 3 kada je Koncesionar uložio dostupne pravne lijekove i sredstva, u smislu propisa koji regulišu oblast upravnog postupka, protiv rješenja, odluke, zaključka ili drugog akta kojim se odbija u cjelini ili djelimično zahtjev Koncesionara, Koncedent ima pravo da aktivira bankarsku garanciju, ali nema pravo raskinuti ovaj ugovor, do pravosnažnosti takvog akta.
- 5.9** U slučaju da Koncesionar ispuni sve prethodne radnje predviđene ovim ugovorom i zakonom, koje se moraju ispuniti radi preduzimanja određene radnje predviđene fazom I i II Plana realizacije, i da, i pored toga, nadležni Organ ne izda određene uslove, odobrenje, saglasnost, dozvolu ili drugi akt u propisanom roku, pri čemu se određena obaveza iz neke od faza Plana realizacije ne može izvršiti bez takvog uslova, odobrenja, saglasnosti, dozvole ili drugog akta, Koncesionar neće biti u prekršaju konkretne obaveze iz Ugovora.

PERIOD KONCESIJE

Član 6.

6.1 Period koncesije je 30 (slovima: trideset) godina.

6.2 Rok iz stava 1 počinje od dana početka I Faze Plana realizacije kako je predviđeno članom 3 stav 1 tačka 1, a okončava se danom završetka III Faze Plana realizacije kako je predviđeno članom 3 stav 1 tačka 3.

PRESTANAK I PRODUŽENJE KONCESIJE

Član 7.

7.1 Period koncesije može prestati istekom ugovorenog roka, raskidom ugovora o koncesiji, oduzimanjem koncesije ili sporazumom koncedenta i koncesionara.

7.2 Produženje Perioda koncesije je dozvoljeno samo u skladu sa zakonom kojim se uređuju koncesije.

VODNA PRAVA

Član 8.

8.1 Korišćenje hidroenergetskog potencijala po ovom ugovoru vrši se u skladu sa uslovima utvrđenim vodnom dozvolom.

Član 9.

9.1 Ukoliko u toku Perioda koncesije nastanu promjene u režimu voda predmetnog vodotoka, zbog kojih je Koncedent, zbog ostvarivanja javnog interesa, dužan da Koncesionaru ograniči korišćenje hidroenergetskog potencijala predviđeno tehničkom dokumentacijom na koju je pribavljena vodna dozvola, Koncesionar je dužan da u razumnim rokovima izvrši radnje i mjere koje mu je naložio Koncedent.

- 9.2** U slučaju iz stava 1 ovog člana Koncesionar ima pravo samo na naknadu stvarne štete (ne i na naknadu štete za izmaklu – izgublenu dobit).

KONCESIONO DRUŠTVO

Član 10.

- 10.1** Koncesionar je dužan da za potrebe obavljanja koncesione djelatnosti u skladu sa Ugovorom osnuje koncesiono društvo sa sjedištem u Crnoj Gori registrovano za poslove koncesione djelatnosti, osim u slučaju ako koncesionar već ima osnovano privredno društvo u Crnoj Gori koje je registrovano za poslove koncesione djelatnosti ili ako je sam koncesionar društvo koje je osnovano u Crnoj Gori i koje je ili već registrovano ili proširi registraciju za vršenje koncesione djelatnosti.
- 10.2** Koncesiono društvo se osniva, posluje i organizuje kao privredno društvo, u skladu sa zakonom i drugim propisima kojima su uređeni osnivanje i način poslovanja domaćih privrednih društava. U slučaju da je koncesionar konzorcijum više lica, vlasnička struktura u koncesionom društvu mora odgovarati procentualnom učešću u konzorcijumu utvrđenom prilikom podnošenja Ponude i ista se ne može mijenjati bez saglasnosti Koncedenta.
- 10.3** Nakon osnivanja i registracije koncesionog društva, sva prava i obaveze Koncesionara iz ovog Ugovora predstavljace istovremeno prava i obaveze koncesionog društva.
- 10.4** Bez obzira na stav 3 ovog člana, Koncesionar ostaje solidarno odgovoran Koncedentu za ispunjenje svih ugovornih obaveza.
- 10.5** Koncedent je ovlašćen da po sopstvenom nahođenju i/ili od Koncesionara i/ili koncesionog društva:
- 10.5.1** zahtijeva ispunjenje bilo koje ugovorne obaveze, odnosno traži prinudno izvršenje bilo koje ugovorne obaveze, i

- 10.5.2 traži obeštećenje za bilo koju štetu koju je pretrpio usljed toga što neka obaveza Koncesionara, u skladu sa ovim Ugovorom, nije ispunjena u vrijeme i na način kao što je to ovim Ugovorom određeno, uključujući i štetu nastalu usljed pokušaja prinudnog izvršenja koncesionareve obaveze.
- 10.6 Koncesionar je ovlašćen za isticanje zahtjeva prema Koncedentu u ime koncesionog društva, i isplate po tom osnovu biće učinjene Koncesionaru ili koncesionom društvu.
- 10.7 Pravo Koncesionara ne ovlašćuje ga na isticanje više od jednog zahtjeva za istio potraživanje, bilo za svoj račun ili za račun koncesionog društva.
- 10.8 Koncesionar (niti članovi mogućeg konzorcijuma) ne može na bilo koji način raspolagati (prodaja, prenos, ili uspostavljanje tereta) udjelima u koncesionom društvu, niti smije na bilo koji način efektivno prenijeti pravo upravljanja nad koncesionim duštvom, bez prethodne saglasnosti Koncedenta. Ova zabrana postoji i u odnosu na raspolaganja udjelima između eventualnih članica konzorcijuma
- 10.9 Koncesionar neće preduzeti nikakvu radnju koja vodi statusnoj promjeni ili reorganizaciji koncesionog društva, niti promijeniti njegovo sjedište bez prethodne pisane saglasnosti Koncedenta, a koja neće biti bezrazložno uskraćena pod uslovom da statusna promjena ne ugrožava realizaciju predmeta koncesije.
- 10.10 U slučaju da Koncesionar nije u obavezi da registruje koncesiono društvo, već će koncesionu djelatnost obavljati sam u skladu sa zakonom i ovim Ugovorom, isti podliježe obavezama utvrđenim stavom 8 i 9 ovog člana.

NOVČANA SREDSTVA ZA ISPUNJENJE PLANA REALIZACIJE

Član 11.

- 11.1 Novčana sredstva potrebna za finansiranje i ispunjenje Plana realizacije ovog ugovora, uključujući posebno izradu tehničke dokumentacije, pripremne radove, radove na izgradnji, izmještanje puteva, izgradnju infrastrukture, priključenje na Elektroenergetski sistem (ukoliko nije drugačije određeno zakonom i planom operatora prenosnog odnosno distributivnog sistema) održavanje i operativni rad u cjelosti obezbjeđuje Koncesionar.

- 11.2** Dinamika obezbjeđenja sredstava mora biti usklađena sa rokovima za ispunjenje pojedinih faza Plana realizacije i svaki propust u obezbjeđivanju neophodnih sredstava, smatraće se isključivom krivicom Koncesionara, sa nastupanjem posledica predviđenih Ugovorom.
- 11.3** Koncesionar će visinu investicija rasporediti u rokovima, vrsti, obliku, kvalitetu i namjeni u skladu sa Planom realizacije.

BANKARSKA GARANCIJA ZA IZVRŠENJE UGOVORA I UGOVORNA KAZNA RADI NEISPUNJENJA

Član 12.

- 12.1** Koncesionar je dužan da, kao obezbjeđenje realizacije Ugovora u I i II fazi Plana realizacije redovno dostavlja Koncedentu validnu činidbenu Bankarsku garanciju u formi i sadržaju kao u Prilogu [●], plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveza Koncesionara iz Ugovora po fazama I i II Plana realizacije i obaveze plaćanja ugovorne kazne po Ugovoru.
- 12.2** Na dan zaključenja Originalnog ugovora, kao obezbjeđenje za izvršenje obaveza iz I faze Plana realizacije, Koncesionar je dužan da dostavi bankarsku garanciju u iznosu od 100.000,00 EUR (slovima: sto hiljada eura) i sa rokom važenja od 15 mjeseci.
- 12.3** Najkasnije 15 dana od datuma početka II faze Plana realizacije, Koncesionar je dužan da dostavi novu Bankarsku garanciju sa rokom važenja od 15 mjeseci, za izvršenje radova za prvu godinu II faze Plana realizacije u iznosu od 25 % vrijednosti planirane investicije u toj godi, a koja nezavisno od prethodnog ne može biti manja od 250.000 EUR (slovima: dvije stotine pedeset hiljada eura). Najkasnije 30 dana prije isteka prve godine II faze Plana realizacije, Koncesionar je dužan da dostavi novu garanciju, sa rokom važenja od 15 mjeseci, u iznosu od 25 % vrijednosti planirane investicije za sljedeću godinu, a koja nezavisno od prethodnog ne može biti manja od 500.000 EUR (slovima: petsto hiljada eura).
- 12.4** Koncesionar je dužan da, kao prethodni uslov za zaključenje aneksa iz člana člana 5 stav 6 Ugovora, u slučaju produženja roka za izvršenje obaveza iz I ili II faze Plana realizacije za odgovarajući vremenski period, dostavi Bankarsku garanciju odnosno produži postojeću.

- 12.5** Bez obzira na bilo koju drugu odredbu ovog Ugovora, u toku cjelokupnog perioda trajanja I i II faze Plana realizacije izvršenje obaveza Koncesionara mora biti u kontinuitetu obezbijeđeno bankarskom garancijom, pa je stoga Koncesionar dužan da najkasnije 15 dana prije isteka u tom trenutku važeće Bankarske garancije dostavi novu ili produži postojeću Bankarsku garanciju.
- 12.6** Po dostavljanju nove bankarske garancije, prethodna će se vratiti Koncesionaru.
- 12.7** Bankarska garancija za određeni period investicije će se vratiti Koncesionaru i ukoliko investicija bude realizovana prije roka predviđenog Planom realizacije.
- 12.8** Bankarska garancija za poslednji godišnji period II faze Plana realizacije će biti vraćena nakon što Koncesionar uspješno otpočne proizvodnju električne energije u mHE, izgrađenoj u skladu sa tehničkom dokumentacijom u rokovima utvrđenim Planom realizacije.
- 12.9** Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju u rokovima iz ovog člana smatraće se osnovom za aktiviranje prethodno dostavljene Bankarske garancije i naplatu cjelokupnog iznosa.
- 12.10** Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Koncedent važeću Bankarsku garanciju ovlašćen u cjelosti naplatiti i u slučaju raskida ovog Ugovora predviđenog članom 23 Ugovora (osim isteka i raskida usljed više sile), kao i izvršiti djelimičnu naplatu nezavisno od raskida u slučajevima djelimičnog neispunjenja obaveze Koncesionara. Ovim se posebno utvrđuje da je u slučaju raskida Ugovora iz člana 23 (osim isteka i raskida usljed više sile) Koncedent pored prava na raskid Ugovora i prenos vlasništva nad zemljištem, objektima i opremom u skladu sa članom 20 Ugovora, ovlašćen izvršiti i naplatu cjelokupnog iznosa bankarske garancije koja je validna i važeća u momentu nastupanja raskida.
- 12.11** Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Koncedent važeću Bankarsku garanciju ovlašćen djelimično ili u cjelosti naplatiti u slučajevima predviđenim članom 24 Ugovora, koji predstavljaju ugovornu kaznu radi kašnjenja sa ispunjenjem obaveza iz ovog Ugovora.
- 12.12** U slučaju nastupanja okolnosti za raskid Ugovora iz člana 23 stav 2, Koncedent je nezavisno od činjenice i momenta izjavljivanja raskida Ugovora ovlašćen da izvrši aktiviranje Bankarske garancije i prije eventualnog raskida, a posebno u slučajevima u kojima se Bankarska garancija

bliži isteku važenja. U slučaju eventualnog odustanka Koncedenta od raskida ovog Ugovora, uprkos postojanju uslova za isti, ne može se smatrati ili tumačiti da je isti dužan izvršiti povraćaj iznosa naplaćenog aktiviranjem Bankarske garancije.

VISINA KONCESIONE NAKNADE I USLOVI PLAĆANJA

Član 13.

13.1 Ugovorne strane saglasno konstatuju da je visina koncesione naknade fiksna i iznosi 6,5 % od ostvarene godišnje proizvodnje mHE, s tim da taj iznos ne može biti manji od 5 % od planirane proizvodnje iz Idejnog rješenja iz Ponude. Naknada se plaća u iznosu od 6,5 % ostvarene godišnje proizvodnje mHE odnosno 5 % procijenjene proizvodnje iz Idejnog rješenja iz Ponude, zavisno koji je od ta dva iznosa veći u datoj godini.

13.2 Pomenuti procenti godišnje proizvodnje se preračunavaju u novčani iznos po važećoj otkupnoj cijeni električne energije proizvedene u mHE i raspoređuje u državni i lokalne budžete na način definisan zakonom.

Otkupna cijena na osnovu koje se obračunava visina koncesione naknade se izračunava kao odnos ukupne fakturisane realizacije i ostvarene proizvodnje tog postrojenja u prethodnoj godini.

Koncesiona naknada se plaća na godišnjem nivou, i to do 31.01. relevantne godine za prethodnu godinu, a shodno primjenjivom obračunu iz člana 13. stav 1.

13.3 Koncesionar se obavezuje da vodi posebne računovodstvene knjige za djelatnost koja je predmet Ugovora, u koje Koncedent u svakom momentu, može imati uvid. Obračun naknade se vrši po principu fakturisane realizacije.

13.4 U pogledu obračuna, naplate, kamate, prinudne naplate, rokova zastarjelosti i ostalog što je vezano za plaćanje naknada iz ovog člana shodno se primjenjuju odredbe zakona kojim se uređuje poreska administracija.

13.5

OBAVEZE KONCESIONARA

Član 14.

- 14.1** Koncesionar je dužan da:
- 14.1.1 prije otpočinjanja radova na realizaciji ovog ugovora, odnosno podnošenja zahtjeva za dobijanje građevinske dozvole, o svom trošku riješi imovinsko-pravne odnose na zemljištu koje je u neposrednoj funkciji realizacije koncesije;
 - 14.1.2 obezbijedi potrebna finansijska sredstva za realizaciju Ugovora;
 - 14.1.3 koristi hidroenergetski potencijal Vodotoka u skladu sa kriterijumom racionalnog, energetski efikasnog i ekonomski opravdanog korišćenja Vodotoka;
 - 14.1.4 racionalno koristi odnosno eksploatiše izgrađene objekte uz obezbjeđenje ljudi i imovine, a u skladu sa zakonima kojima se uređuju oblasti energetike i uređenja prostora i izgradnje objekata i dr.;
 - 14.1.5 realizuje višenamjenska rješenja u skladu sa Idejnim rješenjem ili da realizuje mjere energetske efikasnosti iz Ponude;
 - 14.1.6 poštuje projektovane i ugovorene kapacitete, određene ovim Ugovorom, Ponudom i Koncesionim aktom], kao i dinamiku realizacije koncesionih aktivnosti;
 - 14.1.7 izvodi radove uz primjenu propisanih i utvrđenih mjera zaštite životne sredine, kulturne baštine i radne sredine;
 - 14.1.8 u slučaju pronalaska predmeta koji predstavljaju istorijsku, kulturnu ili prirodnu vrijednost postupi u skladu sa relevantnim zakonskim propisima;
 - 14.1.9 postupa isključivo po odobrenim projektima i odobrenim tehnološkim postupcima;

- 14.1.10 izvještava organ uprave nadležan za poslove energetike o novim saznanjima o efikasnije i ekonomičnije korišćenje hidroenergetskog potencijala i eventualnoj namjeri za njihovu eksploataciju, u kom slučaju se mora zaključiti aneks ovog Ugovora;
- 14.1.11 u svemu poštuje mjere zaštite životne sredine, propisane i utvrđene u postupku strateške procjene i eventualne procjene uticaja izgradnje Objekata mHE na životnu sredinu;
- 14.1.12 ulaže u istraživanje za poboljšanje sigurnosti rada i zaštite životne sredine;
- 14.1.13 da tokom koncesionog perioda, svake godine, najkasnije do 15. marta, organu nadležnom za poslove energetike dostavlja Izvještaj o tehničkim i finansijskim rezultatima u skladu sa ovim ugovorom.

AMORTIZACIONI VIJEK OPREME I OBJEKATA mHE

Član 15.

- 15.1 Koncesionar je saglasan da je amortizacioni vijek za:
- 15.1.1 opremu - period koji je utvrdio proizvođač te opreme i
- 15.1.2 Objekte mHE - rok koji će se utvrditi u projektu održavanja objekata shodno zakonu kojim se uređuje izgradnja objekata.

IDEJNO RJEŠENJE

Član 16.

- 16.1 Koncesionar je dužan da se pri pripremi Tehničke dokumentacije koristi Idejnim rješenjem koje je odobreno i prihvaćeno od strane Koncedenta. Ukoliko koncesionar ne izradi Tehničku dokumentaciju prema prihvaćenom Idejnom rješenju, odnosno izmjeni isto bez saglasosti

Koncedenta, Koncedent ima pravo da, po propisanom postupku, dodijeli koncesiju drugom koncesionaru pri čemu može iskoristiti postojeće Idejno rješenje.

BEZ TERETA

Član 17.

- 17.1** Koncesionar se obavezuje da neće bez prethodne saglasnosti Koncedenta, u slučajevima i pod uslovima određenim ovim Ugovorom, preduzimati bilo kakve pravne poslove kojima će biti uspostavljen Teret, opterećenje ili bilo kakva prava trećih lica u pogledu zemljišta ili Objekata mHE, nezavisno od toga da li je zemljište u vlasništvu Koncesionara.
- 17.2** Koncesionar se obavezuje da bez prethodne pisane saglasnosti Koncedenta neće:
- 17.2.1** uspostavljati zalogu ili bilo koju drugu vrstu tereta nad udjelima u Koncesionom društvu niti istima raspolagati na bilo koji način (prodajom, prenosom, itd);
- 17.2.2** zalagati potraživanja, objekte, opremu ili bilo koja druga prava koja ima u vezi sa ovim Ugovorom.
- 17.3** Koncedent neće uskratiti davanje saglasnosti iz stava 1 i 2 ovog člana, osim u slučaju da po diskrecionoj ocjeni Koncedenta postoje opravdani razlozi za to.

PRAVA TREĆIH LICA

Član 18.

- 18.1** Koncedent se obavezuje da nijednom pravnom ili fizičkom licu neće ustupiti ili dozvoliti izvođenje bilo kojih radova ili ostvarivanje bilo kojih drugih prava, koja se odnose na predmet koncesije po ovom ugovoru, niti bilo koje radove ili prava koja bi uticala na umanjeње prava Koncesionara, kao ni svojim aktivnostima, odlukama ili na bilo koji drugi način spriječiti ili ograničiti mogućnost ostvarivanja prava Koncesionara. Pod ovim se ne podrazumijevaju bilo

kakve radnje ili aktivnosti trećih lica za koju od Koncedenta ili Organa nisu dobili prethodnu saglasnost, a naročito ne protesti i slične aktivnosti stanovništa.

REVITALIZACIJA OBJEKATA mHE

Član 19.

- 19.1** Koncesionar i Koncedent će najkasnije tri godine prije isteka Perioda koncesije, o trošku Koncesionara, izabrati Nezavisnog revizora radi pripreme Programa revitalizacije.
- 19.2** Program revitalizacije će biti izrađen najkasnije 24 mjeseca prije isteka Perioda koncesije, i naročito mora da sadrži:
- 19.2.1 (i) obim neophodnih radova za revitalizaciju Objekata mHE tako da isti nakon završetka revitalizacije postignu funkcionalne parametre proizvodnje, koji ne mogu biti značajno manji od parametara proizvodnje električne energije iz Idejnog rješenja;
- 19.2.2 (ii) procjenu troškova revitalizacije.
- 19.3** Nakon izrade Programa revitalizacije, Koncesionar će u roku od 30 dana dostaviti Koncedentu Bankarsku garanciju za revitalizaciju, [u visini 100% procjene troškova revitalizacije], bez prava prigovora i plativu na prvi poziv, sa rokom važenja tri mjeseca nakon isteka Perioda koncesije.
- 19.4** Koncesionar se obavezuje da će Program revitalizacije otpočeti da izvršava, u obimu i na način predviđen ovim programom najkasnije jednu godinu prije isteka Perioda koncesije (osim ako je Programom realizacije predviđen duži rok), i da će isti izvršiti najkasnije 60 (šezdeset) dana prije isteka Perioda koncesije.
- 19.5** Nakon završetka radova revitalizacije po Programu revitalizacije, Koncesionar će dostaviti Koncedentu i Nazavisnom revizoru iz stava 1 ovog člana konačni obračun izvedenih radova revitalizacije i omogućiti im eventualni pregled Objekata mHE.
- 19.6** U slučaju odobrenja konačnog obračuna od strane Nazavisnog revizora, odnosno utvrđivanja činjenica da je Program revitalizacije u potpunosti izvršen i sa nižim iznosom sredstava,

Koncedent će odmah nakon isteka Perioda koncesije izvršiti povraćaj Bankarske garancije za revitalizaciju.

- 19.7** Troškove izrade Programa revitalizacije, troškove revitalizacije, kao i eventualne naknade troškova revitalizacije i provjere konačnog obračuna, snosi Koncesionar.

PRENOS NAKON ISTEKA PERIODA KONCESIJE

Član 20.

- 20.1** Ovim ugovorom Koncesionar, kao dotadašnji vlasnik, odnosno korisnik zemljišta i Objekta mHE, u slučajevima isteka odnosno raskida predviđenim čl. 22 i 23 Ugovora (isključujući slučajeve raskida usljed više sile), predaje odnosno prenosi zemljište, objekte, opremu i postrojenja mHE u vlasništvo Crne Gore, bez ikakvih tereta, i bez prava da traži od Crne Gore, odnosno Koncedenta za taj prenos (vlasništva) bilo kakvu naknadu.
- 20.2** Koncesionar je potpisujući ovaj ugovor dao saglasnost da se bez njegovog znanja ili bilo kakvog (prethodnog ili naknadnog) odobrenja, Crna Gora upiše kao vlasnik nekretnina – zemljišta, Objekta mHE (sa vlasništvom 1/1) kod nadležnog organa za katastar nepokretnosti, a po potrebi i u druge propisane evidencije (knjige), u koje se vrši upis nekretnina, kao i da Objekte mHE upiše u knjigovodstvene knjige u kojima se vodi imovina, sredstva i oprema Crne Gore, kao njenu imovinu. Koncesionar se obavezuje da u svrhu prenosa zemljišta, objekata, opreme i postrojenja mHE, na poziv Koncedenta potpiše bilo koju ispravu, u formi notarskog zapisa ili drugoj formi, koja bi mogla biti zahtijevana za potrebe prenosa prava svojine.
- 20.3** Koncesionar je dužan da istovremeno sa prenosom prava na zemljištu, objektima, opremi i postrojenjima mHE:
- 20.3.1** na osnovu zahtjeva Koncedenta, izvrši prenos svih prava i obaveza iz ugovora koji su od značaja za obavljanje djelatnosti mHE (npr. ugovor o pristupu elektroenergetskoj mreži, ugovor o balansiranju, ugovor o isporuci električne energije itd.), odnosno učini najbolje napore da obezbijedi saglasnost drugih ugovornih strana u takvim ugovorima;
- 20.3.2** dostavi Koncedentu svu postojeću tehničku dokumentaciju neophodnu za nastavak radova ako je do prestanka koncesionog odnosa došlo prije završetka izgradnje, odnosno dokumentaciju

neophodnu za održavanje Objekta mHE, ako je do prestanka došlo u toku njegovog korišćenja ili prije isteka trajanja Ugovora;

- 20.3.3 dostavi Koncedentu projekat izvedenog stanja koji sadrži sve izmjene koje su nastale na Objektu mHE nakon dobijanja upotrebne dozvole;
- 20.3.4 dostavi Koncedentu sva uputstva za korišćenje i održavanje Objekta mHE i opreme u Objektu mHE;
- 20.3.5 obezbijedi da sve garancije u vezi sa bilo kojom opremom mHE budu prenijete na Koncedenta;
- 20.3.6 izvrši prenos bez naknade svih prava intelektualne svojine Koncesionara neophodnih da Koncedent nastavi korišćenje i upravljanje mHE, odnosno izvrši prenos trajne neograničene, ekskluzivne licence bez ikakve naknade na onim pravima intelektualne svojine na kojima Koncesionar nije vlasnik;
- 20.3.7 u potpunosti sarađuje sa Koncedentom kako bi se omogućio nesmetan transfer poslovanja mHE na Koncedenta.

20.4 Koncesionar nije dužan da preda ili prenese:

- 20.4.1 novac u gotovini i u banci;
- 20.4.2 komercijalne, knjigovodstvene dugove i potraživanja čija dospelost pada najkasnije na dan isteka Perioda koncesije, a koji su neizmireni;
- 20.4.3 koristi od zahtjeva iz garancija, naknada šteta i polisa osiguranja koje proističu iz bilo kojeg događaja ili okolnosti nastalih prije dana isteka Perioda koncesije, osim neplaćenih potraživanja po osnovu osiguranja, garancija, i naknada štete u mjeri u kojoj se takvi zahtjevi vezuju za fizički gubitak ili štetu ili nedostatke na Objektima mHE koji nastanu prije, ali ostanu neotklonjeni do dana isteka Perioda koncesije.

Član 21.

- 21.1** U momentu prenosa zemljišta, objekata, opreme i postrojenja mHE, u smislu člana 20 Ugovora, isti moraju biti u potpuno tehničko-tehnološki funkcionalnom ispravnom stanju, za dalju proizvodnju električne energije i bez tereta bilo koje vrste.
- 21.2** Koncesionar je dužan da Koncedentu naknadi štetu koja nastane zbog kršenja obaveze iz prethodnog stava ovog člana.

TRAJANJE I PRESTANAK UGOVORA

Član 22.

- 22.1** Ovaj ugovor je zaključen na određeno vrijeme, do isteka roka određenog u članu 6 Ugovora.
- 22.2** Produženje važenja Ugovora je moguće u skladu sa Zakonom o koncesijama.

RASKID UGOVORA

Član 23.

- 23.1** Ovaj ugovor se smatra automatski raskinutim, bez dostavljanja posebnog obavještenja u sljedećim slučajevima:
- 23.1.1** istekom Perioda koncesije iz člana 6 stav 1 ovog Ugovora, osim u slučajevima produženja koncesije u skladu sa zakonom kojim se uređuju koncesije;
- 23.1.2** u slučaju neosnivanja Koncesionog društva u roku i na način utvrđeno članom 8 ili raspolaganja udjelima Koncesionog društva ili Koncesionara (u slučaju da nije osnovano Koncesiono društvo) protivno odredbama istog;

- 23.1.3 ukoliko je u stečajnom postupku donijeto rješenje o bankrotstvu ili je pokrenut postupak likvidacije nad Koncesionarom;
- 23.1.4 ako je Koncesionaru, pravosnažnom odlukom nadležnog Organa zabranjena proizvodnja električne energije, ili uopšte obavljanje djelatnosti u Crnoj Gori;
- 23.1.5 u slučaju da Koncesionar odbije da imenuje, odugovlači ili na drugi način onemogućava imenovanje Nezavisnog revizora za izradu Programa revitalizacije, što za rezultat ima da Program revitalizacije nije pripremljen najkasnije 24 mjeseca prije isteka Perioda koncesije;
- 23.1.6 ukoliko Koncesionar ne započne sa izvršenjem Programa revitalizacije najkasnije jednu godinu prije datuma isteka Perioda koncesije.
- 23.2** Pored slučajeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent ima pravo da raskine ovaj ugovor u slučajevima kada:
- 23.2.1 Koncesionar nije dostavio bilo koju od bankarskih garancija, u visini, roku i sa sadržajem predviđenim čl. 12 i 19 Ugovora;
- 23.2.2 Koncesionar nije preduzeo radnje i mjere koje mu je naložio Koncedent u skladu sa članom 9 stav 1 Ugovora;
- 23.2.3 u slučaju da izgrađeni Objekti mHE u pogledu instalisane snage odstupaju od vrijednosti predviđenih Idejnim rješenjem za više od 15%;
- 23.2.4 Koncesionar ne realizuje višenamjenska rješenja u skladu sa Idejnim rješenjem, ili ne realizuje mjere energetske efikasnosti u visini prihvaćenog budžeta;
- 23.2.5 u slučaju da se istražnim radovima ili eksploatacijom u kontinuitetu ugrožava život i zdravlje ljudi i životna sredina;

- 23.2.6 Koncesionar ne obavlja koncesione djelatnosti u skladu sa dinamikom i u obimu utvrđenom Ugovorom i Planom realizacije, odnosno ne izvrši radnje iz I ili II Faze Plana realizacije u ugovorenom roku ili ne započne koncesionu djelatnost u ugovorenom roku;
- 23.2.7 u slučaju kašnjenja plaćanja Koncesione naknade, koje je duže od 30 dana;
- 23.2.8 Koncesionar neopravdano obustavi obavljanje djelatnosti proizvodnje električne energije u Objektima mHE;
- 23.2.9 Koncesionar značajno krši i ne izvršava opseg, količinu i vrijednost radova predviđenih Programom revitalizacije, iz čega očigledno proizilazi da Program revitalizacije neće biti u cjelosti ili djelimično izvršen u ugovorenom roku.
- 23.2.10 ukoliko je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje ovog ugovora.
- 23.3** U slučajevima iz stava 2 ovog člana, Koncedent je prije raskida Ugovora dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara o kršenju ugovora i postojanju osnova za raskid i da mu odredi primjereni rok za izvršenje ugovorene obaveze koji ne može biti duži od 90 dana. U slučaju da Koncesionar ne postupi po zahtjevu Koncedenta i ne otkloni kršenje Ugovora, odnosno ne izvrši ugovornu obavezu, u ostavljenom roku, Koncedent može pisanom izjavom raskinuti Ugovor.
- 23.4** Izuzetno od prethodnog stava, u slučaju postojanja okolnosti iz stava 2 tačka 10 ovog člana, Koncedent može prostom izjavom odmah raskinuti Ugovor, bez ostavljanja bilo kakvog primjerenog roka.
- 23.5** U slučaju raskida Ugovora, Koncesionar je u roku od 30 dana od dana prijema pisane izjave Koncedenta o raskidu, odnosno nastupanja uslova za raskid po sili zakona dužan izvršiti sve neophodne radnje radi prenosa prava vlasništva nad zemljištem, objektima i opremom na Koncedenta u skladu sa članom 20 ovog Ugovora, te se ovim potvrđuje da Koncesionar nema pravo na naknadu štete, odnosno refundaciju ili povraćaj troškova za izvršenje radova i uložena sredstva.

- 23.6** U slučaju raskida Ugovora iz razloga predviđenih stavom 1 i 2 ovog člana, Koncedent ima pravo da raspoláže bez naknade tehničkom dokumentacijom Koncesionara u cilju dodjele koncesije u skladu sa zakonom kojim se uređuju koncesije.
- 23.7** Bez obzira na druge odredbe ovog člana, Strane su saglasne da u periodu od tri mjeseca od dana zaključenja Ugovora Koncedent ne može raskinuti ovaj Ugovor usljed postojanja okolnosti za raskid ugovora iz stava 2 tačka 6 ovog člana. Koncesionar je dužan da u navedenom roku ispuni svoje obaveze i otkloni kršenje Ugovora, ukoliko takvo kršenje postoji. Ako nakon isteka perioda od tri mjeseca od zaključenja Ugovora budu postojale okolnosti za raskid iz stava 2 tačka 6 ovog člana, Koncedent može dalje postupati u skladu sa stavom 3 ovog člana.
- 23.8** Bez obzira na bilo šta drugačije predviđeno u ovom Ugovoru, odredbe članova 12 i 20 nastaviće da važe nakon isteka ili raskida Ugovora.

UGOVORNA KAZNA ZA KAŠNJENE

Član 24.

- 24.1** Ugovorne strane su saglasne da bi, u slučaju da Koncesionar povrijedi neku od svojih ugovornih obaveza, bilo veoma teško izmjeriti štetu koja bi iz toga proistekla. Stoga, ukoliko povreda neke od tih obaveza ne bude ispravljena u roku od 30 (trideset) dana, od dana obavještenja Koncesionara od strane Koncedenta, Koncesionar će biti dužan da Koncedentu plati ugovorne kazne kako slijedi:
- 24.1.1** za svako kršenje obaveze Koncesionara iz člana 5 ovog ugovora, koje se sastoji u nepoštovanju rokova za realizaciju ovog ugovora, tj. bilo koje od faza iz Plana realizacije iz člana 3 Ugovora, iznos u visini od 0,05 %, za svaki dan kašnjenja, od vrijednosti investicije za tu godinu u realizaciji Ugovora, s tim da maksimalni iznos Ugovorne kazne po ovom osnovu ne može preći 5% od vrijednosti investicije za tu godinu po Planu realizacije;
- 24.1.2** za svako kršenje obaveze Koncesionara iz člana 3 Ugovora, koje se sastoji u odstupanju u iznosu investicija, sadržaju i kvalitetu u odnosu na Plan realizacije, iznos u visini od 0,05 % vrijednosti investicije za tu godinu za svaki dan do otklanjanja nepravilnosti u realizaciji Ugovora, s tim da maksimalni iznos Ugovorne kazne po ovom osnovu ne može preći 5% od vrijednosti investicije za tu godinu po Planu realizacije;

- 24.1.3 za svaku povredu člana 12 Ugovora, koja se sastoji u kašnjenju u dostavljanju bankarske garancije, iznos u visini od 0,05 %, za svaki dan kašnjenja, od vrijednosti investicije za godinu u realizaciji Ugovora za koju se dostavlja garancija, s tim da maksimalni iznos Ugovorne kazne po ovom osnovu ne može preći 5% od vrijednosti investicije za tu godinu po Planu realizacije;
- 24.1.4 Za svako kašnjenje u dostavljanju izvještaja iz člana 27 stav 5 i 6 ovog Ugovora, iznos u visini od 500,00 EUR dnevno, a maksimalno 25.000 EUR.
- 24.2** Prethodno navedenim se ne ograničava, umanjuje ili isključuje pravo Koncedenta, da u slučaju takvog kašnjenja koje bi u krajnjem dovelo do raskida ovog Ugovora na način predviđen članom 23, u cjelosti ili djelimično aktivira Bankarske garancije iz čl. 12 i 19 Ugovora, sa pravima Koncedenta odnosno posljedicama po Koncesionara predviđenim tim odredbama.
- 24.3** Koncesionar neće biti odgovoran više od jednom za ugovorne kazne iz ovog člana ukoliko, istim postupkom ili propustom, povrijedi dvije ili više odredbi za čije povrede su utvrđene ugovorne kazne. U takvom slučaju, ukoliko iznosi ugovornih kazni, koji bi inače bili primjenljivi, budu različiti, primijenit će se isključivo veća ugovorna kazna.
- 24.4** Obaveze Koncesionara za plaćanje ugovorne kazne po ovom članu smatraju se obezbijeđenim Bankarskim garancijama iz člana 12 Ugovora.
- 24.5** Radi izbjegavanja sumnje, ukoliko Koncedent može da dokaže stvarnu štetu u višem iznosu od ugovornih kazni predviđenih ovim članom, Koncedent će imati pravo na potpuno obeštećenje za bilo koji gubitak koji pretrpi u vezi sa kršenjem obaveza Koncesionara, a koji nije pokriven iznosom ugovornih kazni u skladu sa ovim članom.

RIZICI I ODGOVORNOSTI KOJI PROISTIČU IZ UGOVORA

Član 25.

- 25.1** Ključni rizici kod sprovođenja Ugovora uključuju:
- 25.1.1 priključenje mHE na Elektroenergetski sistem;

- 25.1.2 hidrološki rizik;
- 25.1.3 ekološki rizik;
- 25.1.4 rizik ostvarivanja prihoda (otkupna cijena, promjena podsticajne cijene za povlašćene proizvođače, promjena pravno-normativne regulative);
- 25.1.5 rizike izbora lokacije;
- 25.1.6 operativne rizike;
- 25.1.7 višu silu.

25.2 Za rizike iz stava 1 ovog člana odgovoran je Koncesionar, osim za rizike više sile u smislu člana 26.

25.3 Pojašnjenja radi, Koncesionar snosi rizik svih nepredviđenih okolnosti koje ne spadaju u Višu silu u smislu člana 26 ovog Ugovora a koje mogu uticati na ispunjene ugovornih obaveza Koncesionara. Ove okolnosti naročito uključuju proteste i slične aktivnosti stanovništva u vezi sa izgradnjom Objekata mHE. Nepredviđene okolnosti koje istovremeno ne predstavljaju i višu silu u smislu člana 26 ovog Ugovora neće imati suspenzivno dejstvo u odnosu na prava i obaveze Strana po ovom Ugovoru, osim ukoliko se u skladu sa uslovima predviđenim zakonom kojim se uređuju koncesije odredi mirovanje prava i obaveza iz Ugovora.

VIŠA SILA

Član 26.

26.1 Ugovorne strane se oslobađaju odgovornosti ako je povreda ili neispunjenje ugovorene obaveze nastala usljed više sile. Pod višom silom se podrazumijeva događaj nastao po zaključenju ovog Ugovora koji se nije mogao predvidjeti i čije se posljedice nijesu mogle izbjeći ili otkloniti. Ovi događaji su ograničeni na mobilizaciju, rat, zemljotres, požar, epidemiju i poplavu.

- 26.2** Ugovorna strana, koja se poziva na višu silu, obavezna je da preduzme razumne mjere, odnosno radnje, da pretrpljenu štetu i gubitke svede na minimum i da drugu Ugovornu stranu obavijesti pisanim putem o dejstvu više sile, najkasnije u roku od sedam dana od dana saznanja o uticaju više sile. Obavještenje sadrži detaljan opis događaja prouzrokovanog višom silom, kao i mjere i radnje koje Ugovorna strana preduzima, radi maksimalnog smanjenja posljedica tog djelovanja.
- 26.3** U slučaju više sile privremeno miruju prava i obaveze iz Ugovora do prestanka dejstva više sile. Odluku o mirovanju prava i obaveza Koncesionara iz Ugovora donosi Koncedent na osnovu pisanog zahtjeva Koncesionara. Ugovorne strane će, što je prije moguće, sprovesti konsultacije u dobroj vjeri kako bi se dogovorile o odgovarajućim radnjama radi umanjavanja posljedica više sile i kako bi obezbijedili dalje izvršenje ugovornih obaveza.
- 26.4** Ukoliko se Ugovorne strane ne dogovore o tome u roku od 60 dana a viša sila i dalje traje ili traju posljedice više sile tako da Ugovorna strana pogođena višom silom nije u stanju da izvršava svoje ugovorne obaveze u periodu od preko 90 dana, onda svaka Ugovorna strana može raskinuti Ugovor, bez prava da od druge strane zahtijeva nadoknadu.
- 26.5** Ugovorna strana pogođena višom silom će obavijestiti drugu Ugovornu stranu što je prije moguće o prestanku okolnosti koja predstavlja višu silu. Nakon tog obavještenja Ugovorne strane će nastaviti da ispunjavaju svoja prava i obaveze iz Ugovora na način i pod uslovima koji su predviđeni Ugovorom.

KONTROLA IZVRŠENJA UGOVORA I NAČIN MEĐUSOBNOG IZVJEŠTAVANJA

Član 27.

- 27.1** Koncesionar će vršiti djelatnosti u skladu sa Ugovorom i propisima, a o svim bitnim promjenama, u odnosu na Ugovor i obavljanje koncesione djelatnosti, blagovremeno će obavještavati Koncedenta.

- 27.2** Koncedent ima pravo i obavezu da vrši stalnu kontrolu izvršenja obaveza iz Ugovora, vezano za rokove, uslove iz prihvaćenog Idejnog rješenja i poštovanje propisa.
- 27.3** Koncedent će kontrolu vršiti preko ovlašćenih inspekcijskih i/ili drugih nadležnih organa.
- 27.4** Pored kontrole iz stava 3 ovog člana, Koncesionar je dužan da omogući slobodan pristup i kontrolu licima ovlašćenim od strane Koncedenta ili od strane ovlašćenih organa uprave.
- 27.5** Koncesionar je dužan da u toku I faze i II Faze Koncedentu na tromjesečnom nivou dostavlja Izvještaj o sprovedenim aktivnostima, okolnostima koje utiču na realizaciju Ugovora, kao i svim drugim podacima i informacijama vezanim za predmet koncesije. Okolnosti navedene u Izvještaju moraju biti obrazložene i kad je to moguće potkrijepljene neophodnim dokazima. Propust Koncesionara da u ovom izvještaju navede bilo koju od okolnosti koja ima uticaj na mogućnost realizacije ili ograničavanja Ugovora, za posljedicu ima da se na takvu okolnost Koncesionar poslije ne može pozvati, s tim da je nezavisno od ovdje navedenog o svakoj bitnoj okolnosti Koncesionar dužan odmah i bez odlaganja obavijestiti Koncesionara
- 27.6** U toku III faze Plana realizacije, Koncesionar je Izvještaj sa sadržajem kao u članu 27 stav 5 dužan dostavljati jednom godišnje, i to najkasnije do 31. januara relevantne godine za prethodnu godinu.

VAŽEĆI ZAKON, MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 28.

- 28.1** Izvršenje, sprovođenje i tumačenje Ugovora vršiće se u skladu sa Mjerodavnim pravom.
- 28.2** Sporovi koji nastanu u toku izvršenja Ugovora ili koji su u vezi sa Ugovorom rješavaće se pred Privrednim sudom u Podgorici.

IZJAVE KONCESIONARA

Član 29.

29.1 Koncesionar izjavljuje i garantuje:

29.1.1 da su zaključenje ovog Ugovora i izvršavanje njegovih obaveza u skladu sa osnivačkim i drugim aktima Koncesionara i da nijesu zavisni od pribavljanja posebnih potvrda, dozvola ili drugih vrsta odobrenja organa Koncesionara radi zaključivanja Ugovora odnosno, ukoliko je pribavljanje takvih potvrda, dozvola ili odobrenja neophodno, da su ista pribavljena;

29.1.2 da se zaključivanjem ovog Ugovora ne vrši povreda nijednog propisa i da on nije u sukobu ni sa kojim upravnim, sudskim, arbitražnim ili drugim odlukama koje se odnose na Koncesionara;

29.1.3 da se preuzimanjem obaveza po ovom Ugovoru ne vrši povreda nijednog ugovora ili sporazuma u kojem je Koncesionar jedna od ugovornih strana i da protiv Koncesionara nije pokrenut, niti je u toku nikakav postupak, koji bi za posledicu mogao imati materijalno štetan uticaj na poslovanje, prihode i finansijsko stanje Koncesionara.

JEZIK UGOVORA

Član 30.

30.1 Ugovor je sačinjen na crnogorskom jeziku.

IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

Član 31.

- 31.1** Izmjene i dopune Ugovora vrše se aneksima na način i u formi predviđenoj za njegovo zaključivanje, i isti se prilažu uz Ugovor i čine njegov sastavni dio.
- 31.2** Aneksi ovog ugovora po svom redosljedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima.
- 31.3** Inicijativu za izmjene i dopune ovog ugovora može dati svaka od Ugovornih strana.
- 31.4** Ugovorna strana, koja je primila pisanu inicijativu za izmjenu i dopunu Ugovora dužna je da se u roku do 30 (trideset) dana izjasni o predloženoj inicijativi

UGOVORNA DOKUMENTACIJA

Član 32.

- 32.1** Ugovornu dokumentaciju čine: Koncesioni akt, Ugovor sa priložima, Plan realizacije, Tehnička dokumentacija i ostala zakonom utvrđena dokumentacija, neophodna za izgradnju i rad Objekta mHE.

NEVAŽENJE I RAZDVOJIVOST

Član 33.

- 33.1** Ukoliko se za bilo koju odredbu Ugovora bude smatralo da je nezakonita, nevažeća ili neprimjenljiva, u cjelini ili djelimično, prema Mjerodavnom pravu, takva odredba ili njen dio će se u toj mjeri smatrati da ne predstavlja dio Ugovora, ali to neće negativno uticati na zakonitost, validnost i primjenljivost preostalog dijela Ugovora. U tom slučaju, Ugovorne strane će uložiti maksimalne napore da, u okviru razumnog vremenskog perioda, zamijene odredbu koja se smatra nezakonitom, nevažećom ili neprimjenljivom, novom odredbom koja će imati isti cilj i efekat, a koja će biti zakonita, validna i primjenljiva.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 34.

34.1

Ugovor je sačinjen u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak ministarstvu nadležnom za finansije, Upravi prihoda, Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, ministarstvu nadležnom za vode, Upravi za vode Crne Gore, Komisiji za koncesije Crne Gore, nadležnom organu za registraciju ugovora.

Za koncedenta

Dragica Sekulić
ministarka ekonomije

Za Koncesionara

Član Konzorcijuma "Kutska i Mojanska"
"Green Solutions" d.o.o Podgorica

Član Konzorcijuma "Kutska i Mojanska"
"Popović Elektro Sistem" d.o.o Podgorica

Član Konzorcijuma "Kutska i Mojanska"
"Igma Energy" d.o.o Andrijevica

za Koncesiono društvo
"Small Hydro Power Plan Mojanska" doo
Andrijevica

Predlog

Ugovor u vezi sa Ugovorom o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Mojanska rijeka

Ovaj Ugovor u vezi sa Ugovorom o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Mojanska rijeka („Direktni ugovor”) je zaključen u Podgorici dana _____2019.godine, između:

1. **Vlade Crna Gora**, koju na osnovu zaključaka Vlade Crne Gore, broj____ od _____.godine, zastupa _____, (**„Koncedent“**), sa jedne strane i

2. **Konzorcijuma „Kutska i Mojanska”**, čiji su članovi:
 - (i) "Popović Elektro Sistem" D.O.O., sa sjedištem na adresi: Ul.Vasa Raičkovića br.37, Podgorica, PIB: 02264811,
 - (ii) "Green Solutions" D.O.O., sa sjedištem na adresi: Sima Barovića br.20, Podgorica, PIB: 02944464,
 - (iii) "Igma Energy" D.O.O., sa sjedištem u Trešnjevu bb, Andrijevića PIB: 02992612koga zastupa ovlašćeni zastupnik Slobodan Popović (**„Koncesionar“**),

3. **"Small Hydro Power Plant Mojanska" D.O.O. Andrijevića**, sa adresom sjedišta: Trešnjevo b.b., i adresom prijema službene pošte: Ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, PIB: 02999153, koje zastupa Izvršni direktor Tamara Kokić (**„Projektna Kompanija“**) i

4. **Addiko Bank AD Podgorica**, Bul. Džordža Vašingtona br. 98, Podgorica, koju zastupaju Glavni izvršni direktor i Izvršni direktor za poslove podrške poslovanja Christoph Schoen i Izvršni direktor za komercijalne poslove Miloš Miketić (**„Banka“**), sa druge strane.

Koncedent, Koncesionar, Projektna Kompanija i Banka će u daljem tekstu biti pojedinačno označeni i kao **„Ugovorna Strana”** i zajednički kao **„Ugovorne Strane”**.

PRI ČEMU:

- (A) Dana 12. maja 2014. godine Koncedent i Koncesionar, zaključili su Ugovor o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Mojanska rijeka, broj: 0502-28/103 (**„Ugovor o koncesiji”**), kojim je Koncesionar stekao pravo da koristi vodotok rijeke Mojanske i vodnog energetskog potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama, kao i da i izgradi objekte i postrojenja malih hidroelektrana (**„Elektrana”**).

- (B) U skladu sa članom 8 Ugovora o koncesiji, Koncesionar je osnovao koncesiono **društvo** Small Hydro Power Plant Mojanska" D.O.O. Andrijevića, PIB: 02999153 tj. Projektnu Kompaniju kako bi ispunio obaveze iz Ugovora o koncesiji i Ugovorne strane se saglašavaju i potvrđuju da se sva prava i obaveze Koncesionara po osnovu Ugovora o koncesiji prenose na Projektnu

Kompaniju, a Koncesionar ostaje solidarno odgovoran zajedno sa Projektnom Kompanijom za ispunjenje obaveza iz Ugovora o koncesiji.

- (C) Koncedent je jedini član društva sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski operator tržišta električne energije” Podgorica, (**“Kupac”**), društva sa ograničenom odgovornošću registrovanog u Crnoj Gori koje, u skladu sa Zakona o energetici zaključuje ugovore sa povlašćenim proizvođačima koji imaju pravo na podsticajnu cijenu.
- (D) Projektna Kompanija i Kupac su zaključili Ugovor o definisanju uslova za zaključenje Ugovora o otkupu električne energije (**“Preliminarni UOEE”**), u vezi sa Elektranom.
- (E) Kada Projektna Kompanija bude stekla status povlašćenog proizvođača od Regulatorne agencije za energetiku Crne Gore (**“RAE”**), Projektna Kompanija i Kupac će zaključiti Ugovor o otkupu električne energije (**“UOEE”**) proizvedene u Elektrani u skladu sa Zakonom o energetici.
- (F) Projektna Kompanija je zaključila Ugovor o investicionom kreditu br. 559/19, od 07.06. 2019. godine, kao korisnik kredita, sa Addiko Bank AD Podgorica, kao Bankom (**„Ugovor o kreditu”**)
- (G) Ugovor o kreditu između ostalog predviđa, uz uslov dobijanja saglasnosti Koncedenta koja se daje ovim Direktnim ugovorom, uspostavljanje zaloge nad 100% udjela u Projektnoj Kompaniji (**“Zaloga na udjelu”**), hipoteke na nepokretnostima koje su sastavni dio projekta, i na kojima će biti uspostavljena hipoteka kada se steknu uslovi, tj u roku od 30 dana od kada nepokretnosti budu upisane u list nepokretnosti zaključivanjem anex-a ugovora o kreditu (kako je definisano u Ugovoru o kreditu), neuključujući uspostavljanje hipoteke na katastarskim parcelama u vlasništvu Države Crne Gore, na kojima se nalaze nepokretnosti koji su sastavni dio Imovine Projekta, zaloge na pokretnim stvarima – opremi, cijevima, a koje su sastavni dio Projekta kada se steknu uslovi (kako je definisano u Ugovoru o kreditu), izdavanje mjenica od strane Projektne Kompanije, zaloge na potraživanjima Projektne Kompanije iz UOEE, vinkulaciju postojećih i budućih polisa osiguranja koje se odnose na Projektnu Kompaniju i/ili projekat (kako je definisano Ugovorom o kreditu), uslovni prenos potraživanja iz Ugovora o izgradnji i Ugovora o Upravljanju i Održavanju i zaključenje Ugovora o jemstvu, zadržavanju udjela i subordinaciji, sve na način kako je opisano u Ugovoru o Finansiranju (zajednički nazvano **“Sredstva obezbeđenja nad Imovinom Projekta”**) u korist Banke kao preduslov za isplatu kredita ili (u pojedinim slučajevima) kao obavezu nakon isplate kredita, dok je shodno Ugovoru o koncesiji saglasnost Koncedenta potrebna za uspostavljanje Zaloge na udjelu i zaloge nad Imovinom Projekta u korist Banke.
- (H) Koncedent želi da da saglasnost na uspostavljanje Zaloge na udjelu i ostalih Sredstava obezbeđenja nad Imovinom Projekta u korist Banke, pod uslovom da izvršenje odgovarajućih sredstava obezbeđenja može biti realizovano samo u skladu sa članovima 6 i 7 ovog Ugovora, odnosno prenosom Udjela i/ili Imovine Projekta na Supstituta.
- (I) Zaključenje ovog Ugovora je predviđeno kao preduslov za puštanje dijela kredita u skladu sa Ugovorom o kreditu.

SADA, U SKLADU SA GORE NAVEDENIM, Ugovorne Strane su se dogovorile kako slijedi:

1. NEPOSTOJANJE FINANSIJSKIH OBAVEZA KOCEDENTA PO UGOVORU O KREDITU I USLOVI USPOSTAVLJANJA OBEZBJEĐENJA NAD IMOVINOM NA VODOTOKU MOJANSKE RIJEKE

- 1.1. Ugovorne strane se saglašavaju i potvrđuju da zaključenje ovog Direktnog ugovora i njegove odredbe neće biti tumačene kao da je Koncedent stekao bilo kakva prava i obaveze po Ugovoru o kreditu, uključujući, naročito, da ovaj Direktni ugovor ne može ni u jednom dijelu prouzrokovati obavezu Koncedenta u vezi sa vraćanjem kredita, plaćanjem kamate ili bilo koje druge obaveze koje proizilaze iz Ugovora o kreditu.

Ugovorne strane se saglašavaju i potvrđuju da zaključenjem ovog Direktnog ugovora, sem ako je izričito drugačije naglašeno, ni na koji način neće biti umanjena niti ugrožena prava ni jedne od Ugovornih Strana koja proizilaze iz Ugovora o koncesiji.

- 1.2. Ugovorne strane se saglašavaju i potvrđuju da se objekti malih hidroelektrana koje će biti sagrađene na vodotoku rijeke Mojanske i sva ostala povezana imovina uključujući između ostalog i svu sadašnju i buduću opremu i ostalu pokretnu imovinu Projektne Kompanije („**Imovina Projekta**“) koja je neophodna za izvršenje Ugovora o koncesiji ne može ustupiti niti biti predmet zaloge, hipoteke ili bilo koje druge vrste obezbjeđenja, osim u korist Banke kao sredstvo obezbjeđenja po Ugovoru o kreditu, i Koncedent ovim izričito daje saglasnost na uspostavljanje Sredstava obezbjeđenja nad Imovinom Projekta, odnosno na zasnivanje bilo koje hipoteke, zaloge i drugog obezbjeđenja u korist Banke pod uslovima navedim u daljem tekstu.

Banka će imati pravo da aktivira Sredstva obezbjeđenja nad Imovinom Projekta koja su ustanovljena na Imovini Projekta samo u slučaju da nastupi događaj koji se kvalifikuje kao Izvršni Događaj ili kršenje Ugovora o koncesiji, kako su ti pojmovi definisani u članovima 4 i 5 ovog Direktnog ugovora kao i u rokovima predviđenim tim članovima, s tim da se Imovina Projekta može prodati u izvršnom postupku samo Supstitutu, kao licu definisanom članovima 6 i 7 ovog Ugovora, ili zavisnoj (*ćerki*) kompaniji Supstituta, osnovanoj u skladu sa članom 6.2. ovog Ugovora, kako to bude slučaj, koji će preuzeti prava i obaveze Koncesionara i Projektne Kompanije koje nastaju iz ili u vezi sa Ugovorom o koncesiji.

- 1.3. Ugovorne strane se saglašavaju i potvrđuju da će 100% udjela u Projektnoj Kompaniji (**“Udio”**) biti založen u korist Banke tokom perioda trajanja Ugovora o kreditu, i Koncedent ovim izričito daje saglasnost na uspostavljanje takve Zaloge na udjelu u korist Banke, pod uslovom da Udio može prodati u izvršnom postupku samo Supstitutu, kao licu definisanom članovima 6 i 7 ovog Ugovora, ili zavisnoj (*ćerki*) kompaniji Supstituta, osnovanoj u skladu sa članom 6.2. ovog Ugovora kako to bude slučaj, koji će preuzeti prava i obaveze Koncesionara i Projektne Kompanije koje nastaju iz ili u vezi sa Ugovorom o koncesiji.

- 1.4. Ugovorne strane potvrđuju da je Koncedentu dostavljena kopija Ugovora o kreditu i da niti jedna druga saglasnost, za uspostavljanje sredstava obezbjeđenja u korist Banke u skladu sa Ugovorom o kreditu, od strane Koncedenta nije potrebna, osim kako je predviđeno ovim

Direktnim ugovorom.

2. USLOVI ZA PRODAJU ELEKTRIČNE ENERGIJE PROIZVEDENE U POSTROJENJU

- 2.1. Ugovorne Strane se saglašavaju i potvrđuju da će uslovi za prodaju i kupovinu električne energije proizvedene u Elektrani biti regulisani UOEE-om zaključenim između Projektne Kompanije i Kupca u periodu dok Projektna Kompanija ima status povlašćenog proizvođača.
- 2.2. Ugovorne Strane se saglašavaju i potvrđuju da će Projektna Kompanija imati pravo na podsticajne mjere, u skladu sa Zakonom o energetici i podzakonskim aktima.

3. VLASNIŠTVO U KUPCU

3.1. Koncedent, kao osnivač Kupca, će uložiti maksimalne napore kako bi Kupac ispunjavao sve obaveze u skladu sa Zakonom o energetici, podzakonskim aktima i UOEE.

3.2 U slučaju da se nad Kupcem otvori stečaj, bude ugašen ili proglašen insolventnim, budu suspendovana plaćanja ili na drugi način postoji da postoji ili radi, odnosno da nije u mogućnosti da izvršava svoje ugovorne obaveze Koncedent će preuzeti obaveze Kupca, u skladu sa zakonom.

4. IZVRŠNI DOGAĐAJ

4.1. Banka se obavezuje, u dovoljnim detaljima i bez odlaganja, da obavjestiti Koncedenta o nastupanju Izvršnog događaja, odnosno događaja koji predstavlja kršenje Ugovora o kreditu od strane Projektne Kompanije i koji, prema Ugovoru o kreditu, dozvoljava Banci da raskine ugovor o kreditu i aktivira Sredstva obezbeđenja nad Imovinom Projekta i Zalogu Udjela po osnovu Ugovora o kreditu ("**Izvršni Događaj**"), uključujući i da predloži supsituta na način predviđen ovim Ugovorom.

5. KRŠENJE UGOVORA O KONCESIJI

5.1. Koncedent se obavezuje da, odmah nakon nastupanja bilo kog događaja koji predstavlja osnov za raskid Ugovora o koncesiji:

(1) preduzme sve pravne i faktičke radnje neophodne, u mjeri u kojoj je to dozvoljeno, prema važećim propisima Crne Gore, uključujući naročito Zakon o koncesijama, da bi Ugovor o koncesiji ostao na snazi tokom trajanja Perioda Mirovanja, na način definisan članom 5.2 ovog Ugovora.), i

(2) dostavi obavještenje Banci u kojem će u razumnim detaljima opisati karakteristike takvog događaja („**Obavještenje o Kršenju UK**”).

5.2. Bez uticaja na član 5.6 ovog Direktnog ugovora, Koncedent neće raskinuti Ugovor o Koncesiji, poslati obavještenje o raskidu Projektnoj Kompaniji ili Koncesionaru ili na drugi način preduzeti bilo koju građansko-pravnu radnju protiv Projektne Kompanije po Ugovoru o koncesiji, shodno važećim propisima Crne Gore, uključujući naročito Zakon o koncesijama, osim radnji koje su usmjerene na zaštitu od oštećenja ili uklanjanja Imovine Projekta koje je učinjeno namerno ili uslijed nepažnje (bez uticaja na prava koja Banka ima na osnovu dokumenta o obezbjeđenju sa Projektnom Kompanijom), do ranijeg od:

- (1) isteka 7 (sedam) mjeseci od datuma prijema Obavještenja o Kršenju UK, ili
- (2) datuma kad je Banka obavijestila Koncedenta da ne namjerava da imenuje Supstituta u skladu sa članom 6.1 ovog Ugovora.

(„Period Mirovanja”).

Ni u kom slučaju, Period Mirovanja definisan ovom članom neće uticati na period koncesije i njeno trajanje na način definisan članom 6 Ugovora o koncesiji.

5.3. Pod uslovom iz člana 5.4 ovog Direktnog ugovora, Koncedent će imati pravo da raskine Ugovor o koncesiji samo u slučaju da:

- (1) Zaloga na Udjelu označena u članu 1.3 ovog Direktnog ugovora ne bude izvršena tokom Perioda Mirovanja, ili
- (2) Supstitut ne bude imenovan i Sredstva obezbeđenja nad Imovinom Projekta koja je ustanovljena na Imovini Projekta koja je definisana u članu 1.2 ovog Direktnog ugovora ne bude izvršena tokom Perioda Mirovanja.

5.4. Ni u kom slučaju, Koncedent neće imati pravo da raskine Ugovor o koncesiji, ukoliko, u toku prvih 100 dana bilo kog Perioda Mirovanja, događaj koji predstavlja osnov za raskid Ugovora o koncesiji označen u Obaveštenju o Kršenju UK bude ispravljen. Ukoliko nakon isteka prvih 100 dana bilo kog Perioda Mirovanja, Koncesionar ili Projektna Kompanija ispuni odgovarajuću(e) obavezu(e), Koncedent ima pravo da takvo ispunjenje ne prihvati i da raskine Ugovor o koncesiji.

5.5. Koncedent se obavezuje da u roku od 10 (deset) radnih dana od datuma Obavještenja o Kršenju UK ili prijema obavještenja od strane Banke da je nastupio Izvršni Događaj (kako bude primjenljivo), dostavi obavještenje Banci o:

- (1) svim postojećim dugovanjima ili neizvršenim obavezama Koncesionara i/ili Projektne Kompanije po Ugovoru o koncesiji (uključujući iznose koji se duguju Koncedentu) koji su poznati Koncedentu; i
- (2) svim dugovanjima ili obavezama Koncesionara i/ili Projektne Kompanije po Ugovoru o koncesiji koje treba da se izvrše u bilo koje vrijeme prije isteka Perioda Mirovanja ukoliko

je Koncedent izdao Obavještenje o Kršenju UK, ili

- (3) ukoliko je Banka dostavila obavještenje da je nastupio Izvršni Događaj, svim dugovanjima ili obavezama Koncesionara i/ili Projektne Kompanije po Ugovoru o koncesiji koje treba da budu ispunjene u bilo koje vrijeme prije isteka roka od 7 mjeseci od dana izdavanja obavještenja od strane Banke Koncedentu da je nastupio Izvršni Događaj.

5.6. U slučaju imenovanja Supstituta, Koncedent neće raskinuti, ili poslati obavještenje o raskidu Ugovora o koncesiji tokom perioda nakon isteka Perioda Mirovanja, dok god Supstitut odgovorno, blagovremeno i u zakonom propisanim rokovima pokušava da dobije ili zaključi bilo koje dozvole, saglasnosti, dokumentaciju ili ugovore označenih u članovima 6.4 i 6.5 ovog Direktnog ugovora.

6. PRENOS PRAVA I OBAVEZA

6.1. Ukoliko nastupi Izvršni Događaj ili Koncedent dostavi Obavještenje o Kršenju UK Banci, onda, u bilo kom periodu nakon Izvršnog Događaja ili tokom Perioda Mirovanja, kako bude primenljivo, Banka može (po sopstvenom nahođenju):

- (i) aktivirati Zalogu na udjelu označenu u članu 1.3 ovog Direktnog ugovora u skladu sa mjerodavnim pravom i pod uslovima da izvršenje nad Založenim udjelom rezultira prenosom Udjela na Supstituta u skladu sa članovima 6 i 7 ovog Direktnog ugovora.
- (ii) predložiti prenos Ugovora o koncesiji na Supstituta ("**Supstitut**"), i Koncedent će se saglasiti sa prenosom na Supstituta u skladu sa uslovima iz članova 6 i 7 ovog Direktnog ugovora.
- (iii) aktivira bilo koje Sredstvo obezbeđenja nad Projektnom Imovinom pod uslovom da Imovina Projekta može biti prodana u postupku izvršenja jedino licu koje ispunjava uslove da bude Supstitut u skladu sa članovima 6 i 7 ovog Direktnog ugovora.

6.2. Supstitut može prenijeti sva svoja prava i obaveze iz Ugovora o koncesiji svojoj zavisnoj (ćerki) kompaniji koju je osnovao u Crnoj Gori za svrhu upravljanja Elektranom u skladu sa članom 8 Ugovora o koncesiji, pod uslovom da će u tom slučaju, Supstitut ostati solidarno odgovoran za obaveze takve zavisne (ćerke) kompanije koje nastaju iz ili u vezi sa Ugovorom o koncesiji.

6.3. Banka može aktivirati Zalogu na udjelu u skladu sa članom 6.1 (i) i/ ili Sredstva obezbeđenja nad Imovinom Projekta koja su ustanovljena na Imovini Projekta i prenijeti na Supstituta Udio / Projektnu Imovinu samo nakon prijema pisane potvrde od Koncedenta (koja neće biti zadržana bez valjanog razloga) da kupac Udjela / Projektne Imovine ispunjava uslove da se smatra Supstitom u skladu sa članom 7 ovog Direktnog ugovora.

6.4. Ukoliko Banka predloži Supstituta u skladu sa članom 6.1. (ii) pod uslovom da ispunjava uslove iz člana 7 ovog Direktnog ugovora, Koncedent se obavezuje da preduzme sve pravne i faktičke radnje koje mogu biti zahtjevane da bi se izvršio prenos Ugovora o koncesiji na Supstituta.

6.5. Koncedent će omogućiti, da u okviru svojih nadležnosti i u zakonom propisanom postupku da,

po imenovanju Supstituta, sve dozvole, odobrenja i dokumentacija koja treba da bude izmjenjena ili ponovo izdata kako bi se ponovo izdao (ili prenio sa Projektne Kompanije kako je primjenjivo), status povlašćenog proizvođača na Supstituta ili njegovu zavisnu (ćerku) kompaniju (kako je primjenjivo), u pogledu Elektrane čak iako je u tom trenutku Elektrana starija od 3 godine, bude (kako je primjenjivo) izmijenjena, prenijeta ili ponovo izdata na ime Supstituta ili na ime njegove zavisne (ćerke) kompanije (kako je primjenjivo), tako da status povlašćenog proizvođača bude (kako je primjenjivo) prenijet na, ili ponovo izdat na ime Supstituta ili njegove zavisne (ćerke) kompanije, (kako je primjenjivo) ili, gdje relevantna dozvola, saglasnost ili dokumentacija treba da bude izdate od strane nezavisne agencije, omogućiće, u okviru svojih nadležnosti i u zakonom propisanom postupku, i iskoristiće razumne napore da se stvore uslovi koji su potrebni da bi Supstitut ili njegova zavisna kompanija (kako je primjenjivo), mogao da dobije status povlašćenog proizvođača.

- 6.6. Koncedent će omogućiti u okviru svojih nadležnosti i u zakonom propisanom postupku da Kupac, kada Supstitut, ili njegova zavisna (ćerka) kompanija koja je osnovana u Crnoj Gori u svrhu upravljanja Elektranom (kako bude primjenjivo), ispuni uslove propisane važećim aktima, zaključi novi UOEE sa Supstitutom, ili njegovom zavisnom kompanijom (kako bude primjenjivo) na osnovu čega će Supstitut ili njegova zavisna kompanija (kako bude primjenjivo) prodavati električnu energiju proizvedenu u Elektrani Kupcu, umjesto Projektne Kompanije.
- 6.7. Koncesionar i Projektna Kompanija ovim daju njihovu neopozivu saglasnost za prenos Ugovora o koncesiji kao i svih dozvola, ovlašćenja, odobrenja i/ili licenci koju su neophodne za prenos Ugovora o koncesiji i ostvarivanje ekonomske svrhe Ugovora o koncesiji.
- 6.8. Radi izbjegavanja sumnje, ništa u ovom Direktnom ugovoru, ili Ugovoru o koncesiji, se ne može tumačiti na način da je Banka obavezna da obavjesti ili traži prethodnu saglasnost Koncedenta radi izvršenja mjenica koje su izdate od strane Projektne Kompanije, prava iz ugovora o uslovnom prenosu potraživanja iz Ugovora o izgradnji i Ugovora o Upravljanju i Održavanju, prava u vezi sa vinkulacijom postojećih i budućih polisa osiguranja koje se odnose na Projektnu Kompaniju i/ili projekat, i prava iz ugovora o jemstvu, zadržavanju udjela i subordinaciji.

7. SUPSTITUTI

- 7.1. Bilo koje lice koje ispunjava najmanje iste uslove koje je ispunjavao Koncesionar a koji su bili propisani javnim pozivom za izbor investitora za izgradnju malih hidroelektrana i koncesije nad vodotokom Mojanske rijeke, će biti prihvatljiv da bude Supstitut po osnovu ovog Direktnog ugovora ("**Supstitut**"), i Koncedent će odobriti da bilo koje takvo lice bude Supstitut za svrhe ovog Direktnog ugovora.
- 7.2. Banka će se konsultovati sa i tražiti odobrenje od Koncedenta u vezi sa identitetom bilo kojeg predloženog Supstituta prije nego što izvrši svoja prava po članu 6 ovog Direktnog ugovora.
- 7.3. Koncedent može odbiti imenovanje bilo kojeg predloženog Supstituta samo ukoliko on ne ispunjava uslove iz ovog Direktnog ugovora, ili ukoliko isti u cjelosti ne prihvata prava i obaveze iz Ugovora o koncesiji, odnosno ukoliko zahtjeva izmjenu istih.

- 7.4. Period od prijema predloga za imenovanje Supstituta do donošenja relevantne odluke Koncedenta neće ulaziti u Period Mirovanja za davanje obavještenje o raskidu ugovora iz člana 5.2 ovog Ugovora odnosno smatraće se da rok iz člana 5.2 miruje do odgovora Koncedenta. Rok za obavještenje o raskidu ugovora iz člana 5.2 ponovo nastavlja da teče od dana odgovora Koncedenta o predlogu za postavljanje Supstituta.
- 7.5. Ukoliko Koncedent obavjesti Banku da se ne slaže sa predloženim Supstitutom, Banka može predložiti drugog Supstituta do isteka Perioda Mirovanja. Odredbe ovog člana će se primjenjivati u vezi sa svakim takvim drugim supstitutom.

8. STEČAJNI POSTUPAK

- 8.1. Koncedent neće podnijeti zahtjev za pokretanje stečajnog postupka prema Koncesionaru ili Projektnoj Kompaniji tokom Perioda Mirovanja, shodno važećim propisima Države Crne Gore.
- 8.2. Koncedent će uložiti najveće napore u okviru svojih nadležnosti i u zakonom propisanom postupku da Kupac ne podnese zahtjev za pokretanje stečajnog postupka prema Projektnoj Kompaniji tokom Perioda Mirovanja.

9. OBAVJEŠTENJA

- 9.1. Sva komunikacija između Ugovornih Strana po ovom Direktnom ugovoru će biti u pisanom obliku i biće poslata na adresu ili broj faksa i označena na ime lica navedenih u ovom članu, ili na drugi način na koji Ugovorna Strana obavjesti druge Ugovorne Strane obavještenjem koje će dati u skladu sa ovim članom

Za Koncedenta: Vlada Crne Gore

[podaci o adresama]

Tel: [•]

Faks: [•]

Na ime: [•]

Za Koncesionara: [naziv]

[podaci o adresama]

Tel: [•]

Faks: [•]

Na ime: [•]

Za Projektnu Kompaniju [naziv]

[podaci o adresama]

Tel: [•]

Faks: [•]

Na ime: [•]

Za Banku

Addiko Bank AD Podgorica

[podaci o adresama]

Tel: [•]

Faks: [•]

Na ime: [•]

- 9.2. Sva komunikacija po ovom Direktnom ugovoru će biti dostavljena lično, poslata faksom ili kurirskom službom.

10. TRAJANJE UGOVORA

- 10.1. Ovaj Direktni ugovor stupa na snagu danom potpisivanja svih Ugovornih Strana i ostaće na snazi najduže do isteka Ugovora o koncesiji ili isteka Ugovora o kreditu, zavisno šta nastupi ranije.

11. MJERODAVNO PRAVO

- 11.1. Na ovaj Ugovor će se primjenjivati i biće tumačen u skladu sa materijalnim zakonima Države Crne Gore.

12. RJEŠAVANJE SPOROVA I ODRICANJE OD IMUNITETA

- 12.1. Ugovorne strane su saglasne da svaki spor koji bi nastao povodom izvršenja ovog Direktnog ugovora riješe mirnim putem, u protivnom, za rješavanje tih sporova nadležan je sud u Podgorici.
- 12.2. Koncedent izjavljuje i garantuje da ovaj Direktni ugovor i preuzimanje obaveza od strane Koncedenta po ovom Ugovoru jesu komercijalne, a ne javne ili vladine radnje i da Koncedent nema pravo da se poziva na imunitet od pravnih postupaka prema njoj ili njenoj imovini po osnovu suvereniteta ili drugom osnovu po bilo kom pravu ili u bilo kojoj jurisdikciji gdje se može pokrenuti postupak za izvršenje bilo koje od njenih obaveza koje proizilaze iz ili su u vezi sa ovim Direktnim ugovorom. U mjeri u kojoj Koncedent ili bilo koji djelovi njene imovine imaju ili naknadno steknu bilo kakvo pravo na imunitet od protivzahtjeva, pravnog postupka, zaplijene prije presude, druge zaplijene ili izvršenja presude po osnovu suvereniteta ili drugom osnovu, Koncedent se ovim neopozivo odriče takvog prava na imunitet u vezi sa obavezama koje nastaju po ili u vezi sa ovim Direktnim ugovorom.

13. USTUPANJE

- 13.1. Ugovorne strane su se dogovorile i potvrđuju da sklapanje ovog Direktnog ugovora, postavljanje Supstituta u skladu sa članovima 6 i 7 ovog Ugovora ili izvršenje bilo koje radnje na osnovu ovog Direktnog ugovora, neće biti tumačeno kao da je Banka postala ugovorna strana, ili da je stekao bilo koja prava ili obaveze na osnovu Ugovora o koncesiji, i UOEE.
- 13.2. Ugovorne strane su se ovim putem dogovorile i potvrđuju da sklapanje ovog Direktnog ugovora, postavljanje Supstituta u skladu sa članovima 6 i 7 ovog Direktnog ugovora ili izvršenje bilo koje radnje na osnovu ovog Direktnog ugovora, neće biti tumačeno kao da je Koncedent stekao bilo koja prava ili obaveze na osnovu Ugovora o kreditu.
- 13.3. Ukoliko Ugovor o koncesiji bude prenijet na Supstituta u skladu sa odredbama ovog Direktnog ugovora, ovaj Direktni ugovor će takođe biti prenijet sa Koncesionara i Projektne Kompanije na Supstituta i/ili njegovu zavisnu kompaniju, kako to može biti slučaj.
- 13.4. Osim ukoliko iz namjere ne proizilazi drugačije, upućivanje na **Ugovornu Stranu** ili **lice** uključuje njene pravne sljedbenike, ustupljenike i primaocce.

14. IZMJENE

- 14.1. Ovaj Direktni ugovor se može izmijeniti samo pisanim sporazumom potpisanim od strane ovlašćenih zastupnika svake od Ugovornih Strana.

15. SUKOB

- 15.1. U slučaju sukoba između uslova Ugovora o koncesiji i uslova ovog Direktnog ugovora, uslovi ovog Ugovora će prevagnuti, poštujući važeće propise države Crne Gore, a naročito Zakon o koncesijama.

16. ZAVRŠNE ODREDBE

- 16.1. Ovaj Direktni ugovor predstavlja cjelokupan dogovor između Ugovornih Strana u vezi sa predmetom ovog Ugovora i zamjenjuje sve prethodne pisane ili usmene dogovore, izjave, pregovore ili aranžmane između Ugovornih Strana o ili u vezi sa predmetom ovog Direktnog ugovora.
- 16.2. Prava i pravna sredstva data u ovom Direktnom ugovoru su kumulativna i ne isključuju prava ili pravna sredstva data po zakonu.
- 16.3. Ovaj Ugovor je zaključen u osam istovjetnih primjeraka, od kojih će po dva primjerka biti zadržana od strane svake od Ugovornih Strana.

16.4. Prava i pravna sredstva data u ovom Ugovoru su kumulativna i ne isključuju prava ili pravna sredstva data po zakonu.

Za koncedenta

Dragica Sekulić
ministarka ekonomije

Za Koncesionara

Član Konzorcijuma "Kutska i Mojanska"
"Green Solutions" d.o.o Podgorica

Član Konzorcijuma "Kutska i Mojanska"
"Popović Elektro Sistem" d.o.o Podgorica

Član Konzorcijuma "Kutska i Mojanska"
"Igma Energy" d.o.o Andrijevica

za Projektnu kompaniju
"Small Hydro Power Plan Mojanska" doo
Andrijevica

Za Addiko Bank AD Podgorica
