

**Informacija
o obezbjeđivanju podrške za rješavanje
stambenih potreba zaposlenih u Upravi za izvršenje
krivičnih sankcija**

Granskim kolektivnim ugovorom za oblast uprave i pravosuđa („Službeni list CG“ broj 18/15) propisano je da u cilju rješavanja stambenih potreba zaposlenih starješina državnog organa na žiro - račun posebnog fonda Sindikata uplatiti iznos koji će ugovorne strane urediti posebnim sporazumom, ukoliko su ta sredstva planirana kapitalnim budžetom.

Zakonom o stambenim zadrugama („Službeni list CG“ br.73/10 i 40/11) u članu 2 propisano je da je stambena zadruga oblik organizovanja fizičkih i pravnih lica (zadrugara) radi rješavanja stambenih potreba zadrugara, odnosno fizičkih lica zaposlenih kod zadrugara - pravnog lica, izgradnjom stanova, stambenih zgrada, poslovnih prostora i održavanja stambenog fonda na zadružnim principima. Država, odnosno lokalna samouprava može podsticati ostvarivanje ciljeva stambene zadruge mjerama socijalne, zemljišne, kreditne i fiskalne politike, tj. propisivanjem poreskih olakšica u skladu sa poreskim zakonima.

U Upravi za izvršenje krivičnih sankcija je zaposleno 517 službenika kako u posljednjih 20 godina nije bilo rješavanja stambenih potreba u Upravi, a imajući u vidu činjenicu da je prosječna zarada zaposlenih od 350 eura do 750 eura, nameće se potreba da je nužno pristupiti podršci u rješavanju stambenih pitanja zaposlenih kao socijalnom pitanju koje snaži materijalni položaj zaposlenih i njihov integritet imajući u vidu težinu poslova i svakodnevnih izazova poslova koji rade u ambijentu malog broja službenika i sve složenijoj zatvoreničkoj strukturi.

Polazeći od navedenog zbog potrebe rješavanja stambenog pitanja Sindikalna organizacija UIKS-a osnovala je Stambenu zadrugu Sindikalne organizacije Uprave za izvršenje krivičnih sankcija koja je upisana u Centralni registar privrednih subjekata dana 19.06. 2018. godine i određen je vršilac dužnosti i izabrani članovi upravnog i nadzornog odbora iz reda zadrugara koji su osnovali zadrugu. Nakon informisanja o osnivanju Stambene zadruge Sindikalne organizacije Uprave za izvršenje krivičnih sankcija organizovan je sastanak sa potpredsjednikom Vlade i ministrom pravde na kojem su razmotreni modaliteti za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u Upravi za izvršenje krivičnih sankcija i dogovoreno da se pristupi izradi sporazuma koji bi bio osnov za učešće Vlade kroz obezbjeđivanje zemljišta za stambenu izgradnju i određenog nivoa finansijskih sredstava. U skladu sa zaključcima tog sastanka predstavnici Ministarstva pravde, Uprave za izvršenje krivičnih sankcija i Stambene zadruge Sindikalne organizacije Uprave za izvršenje krivičnih sankcija pripremili su nacrt sporazuma.

Za izradu nacрта sporazuma, a u skladu sa modalitetima Nacionalne stambene strategije 2011-2020 sprovedena je anketa zaposlenih u UIKS-u na uzorku od 293 zaposlena odnosno 56,45%, od kojeg broja se 226 zaposlenih izjasnilo da bi bilo zainteresovano za kupovinu stana pod povlašćenim uslovima što je 77% od ukupnog broja anketiranih, adaptacijom postojećeg stambenog prostora ili legalizacijom, 92 zaposlena što je 31,40% ukupnog broja anketiranih, 10 anketiranih je bilo nezainteresovano što je 3,41% ukupnog broja anketiranih. Radni staž zaposlenih koji su anketiranih: do 10 godina efektivnog radnog staža 84, odnosno 28.67%, do 20 godina efektivnog radnog staža 115, odnosno 39.25%, do 30 godina efektivnog radnog staža 66, odnosno 22.53%, preko 30 godina efektivnog radnog staža 18, odnosno 6.14%.

Svjesni lošeg materijalnog stanja naših zaposlenih koji rade u organizacionim jedinicama Uprave za izvršenje krivičnih sankcija u Podgorici i Bijelom Polju, a uvažavajući spremnost Vlade Crne Gore i lokalnih samouprava u Opštini Bijelo Polje i Danilovgrad za ustupanje zemljište za stambenu izgradnju koje bi bilo oslobođeno plaćanja komunalija, nalazimo za potrebu istaći da je za izgradnju stanova neophodno obezbijediti zemljište za izgradnju, pa je u saradnji sa Opštinom Bijelo Polje i Opštinom Danilovgrad, sagledavajući sve potrebe ovakvog modaliteta kolektivne stambene izgradnje, a s obzirom na činjenicu da je katastarska parcela broj 1394 KO Bijelo Polje u vlasništvu Vlade-Uprava za izvršenje krivičnih sankcija u jednom dijelu slobodna, urađen je geodetski elaborat i urbanističko tehnički uslovi na osnovu kojih se može pristupiti faznoj stambenoj izgradnji na slobodnom dijelu katastarske parcele koji iznosi 1400 m² gdje je nužna saradnja sa opštinom Bijelo Polje u pogledu pristupnih saobraćajnica i troškova za komunalno opremanje, a u saradnji sa Opštinom Danilovgrad u odnosu na katastarske parcele broj 40/3 i 40/5 KO Danilovgrad koje su u vlasništvu Vlade i koje je Opština Danilovgrad oslobodila od naknade za komunalno opremanje. Ovaj modalitet stambene izgradnje zahtijeva značajnije učešće Vlade u finansijskim sredstvima u projektima stambene izgradnje, koja su neophodna za izradu tehničke dokumentacije kao i u dijelu učešća za smanjenje cijene m² stambenog prostora kako bi zaposleni mogli da se kreditno zaduže za kupovinu stana po povoljnim uslovima do trećine zarade, imajući u vidu da je većina zaposlenih kreditno zadužena potrošačkim kreditima. Ovaj modalitet rješavanja stambenog pitanja zaposlenih bi imao po završetku rezultat riješeno stambeno pitanje za veći broj zaposlenih u organizacionim jedinicama Uprave u Podgorici i Bijelom Polju.

Za implementaciju Sporazuma o podršci u rješavanju stambenih potreba zaposlenih u Upravi za izvršenje krivičnih sankcija obezbijedena su budžetska sredstva u 2019. godini u iznosu od 300.000 eura u skladu sa mišljenjem broj 01-03-18435/1 od 14. decembra 2018. godine Ministarstva finansija, a da će za naredne četiri godine (2020 - 2023) potrebna sredstava biti razmatrana prilikom izrade godišnjih zakona o budžetu u skladu sa sporazumom. Tako se za realizaciju ovog sporazuma Vlada obavezuje da obezbijedi 1.100.000 eura za petogodišnji period važenja sporazuma, i to u 2019. godini 300.000 eura, a u 2020, 2021, 2022. i 2023. godini po 200.000 eura. Uplatom navedenih iznosa stvara se mogućnost da se pristupi realizaciji projekata stambene izgradnje za zaposlene u Upravi za izvršenje krivičnih sankcija, pri čemu je nužno da cijenu m² stambenog prostora zadržimo na nivou ekonomskih mogućnosti zaposlenih u Upravi za izvršenje krivičnih sankcija, kao i da jedan broj stambenih pitanja bude riješen stambenim kreditom s obzirom da je jedan broj zaposlenih sagradio individualne stambene prostore koji zahtijevaju adaptaciju i legalizaciju. Prilikom određivanja visine iznosa novčanih

sredstava koje bi Vlada bila u obavezi da uplaćuje Stambenoj zadruzi Sindikalne organizacije Uprave za izvršenje krivičnih sankcija rukovodili smo se finansijskim procjenama koje su bile osnova za identične stambene projekte Vlade sa Sindikatom bezbjednosnih institucija u iznosu od 400.000 eura godišnje u kojim službama je i do sada vršeno ulaganje za rješavanje stambenih potreba dok to nije bio slučaj sa zaposlenim u Upravi za izvršenje krivičnih sankcija.

Slijedi tekst Prijedloga sporazuma :

Na osnovu člana 26 Granskog kolektivnog ugovora za oblast uprave i pravosuđa („Službeni list CG" br. 18/15), a imajući u vidu saglasnost strana potpisnica sporazuma da se u narednom petogodišnjem periodu izdvajaju novčana sredstva za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u Upravi za izvršenje krivičnih sankcija, **Vlada Crne Gore i Stambena zadruga Sindikalne organizacije Uprave za izvršenje krivičnih sankcija**, zaključuju:

S P O R A Z U M

o podršci u rješavanju stambenih potreba zaposlenih u Upravi za izvršenje krivičnih sankcija

Član 1

U cilju rješavanja stambenih potreba zaposlenih u Upravi za izvršenje krivičnih sankcija, Vlada Crne Gore će staviti na raspolaganje dio katastarke parcele broj 1394 u Opštini Bijelo Polje i katastarske parcele 40/3 i 40/5 u Opštini Danilovgrad, koje su u svojini Vlade Crne Gore 1/1, za potrebe kolektivne stambene izgradnje.

Član 2

Vlada Crne Gore obavezuje se da godišnje uplaćuje novčana sredstava u iznosu od 300.000 eura Stambenoj zadruzi Sindikalne organizacije Uprava za izvršenje krivičnih sankcija u 2019. godini, a za 2020, 2021, 2022. i 2023. godinu po godinama po 200.000 eura.

Novčana sredstva iz stava 1 ovog člana, prenose se isključivo za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u Upravi za izvršenje krivičnih sankcija za kolektivnu stambenu izgradnju, dodjelu stambenih kredita i individualnu gradnju.

Član 3

Članovi Upravnog odbora Stambene zadruge Sindikalne organizacije Uprave za izvršenje krivičnih sankcija pored postojeća tri člana su i dva člana kao predstavnici Vlade Crne Gore.

Član 4

Vlada Crne Gore se obavezuje da navedena novčana sredstva uplaćuje na žiro-račun Stambene zadruge Sindikalne organizacije Uprave za izvršenje krivičnih sankcija CG broj 540-961415, otvoren kod Erste banke .

Član 5

Iznos novčanih sredstava i modaliteti podrške u rješavanju stambenih potreba zaposlenih u Upravi za izvršenje krivičnih sankcija može se uvećati u zavisnosti od broja pokrenutih projekata stambene izgradnje i mogućnostima Vlade Crne Gore.

Član 6

Sporazum se zaključuje na period od pet godina, a isti se može produžiti uz prethodnu saglasnost strana potpisnika.

Sredstva finansijske podrške u 2019. i 2020. godini biće preusmjerena na projekat stambene izgradnje u Bijelom Polju i Danilovgradu i dodjelu stambenih kredita, dok će naredna biti opredijeljena shodno planiranim projektima.

Član 7

Potpisnici Sporazuma su u obavezi da poštuju definisane odredbe, a u slučaju spora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 8

Sporazum stupa na snagu danom potpisivanja i iskaz je volje sporazumnih strana.

Član 9

Sporazum je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka od čega svaka strana zadržava po tri.

Podgorica, dana _____ godine.

**Stambena zadruga Sindikalne organizacije
Uprava za izvršenje krivičnih sankcija**

Direktor

Vlada Crne Gore

Ministar pravde
