



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat Glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 322
+382 20 446 284
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: 105-1180/3
Podgorica, 19.07.2019. godine

JORDI URLINGS

Rožaje
Sandžačka bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o odbijanju zahtjeva Urlings Jordija iz Rožaja broj 105-1180/1 od 28.03.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 18, zona H7, koju čini dio kat. parc. 768/3, KO Kolašin, u zahvatu DUP-a "Centar", Opština Kolašin.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-1180/3

Podgorica, 19.07.2019. godine

Direktorat Glavnog državnog arhitekta - Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 99 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Urlings Jordija iz Rožaja, broj 105-1180/1 od 28.03.2019. godine, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Urlings Jordija iz Rožaja, broj 105-1180/1 od 28.03.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 18, zona H7, koju čini dio kat. parc. 768/3, KO Kolašin, u zahvatu DUP-a "Centar", Opština Kolašin.

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1180/1 od 28.03.2019. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta - Glavnom državnom arhitekti, Urlings Jordi iz Rožaja je podnio zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 18, zona H7, koju čini dio kat. parc. 768/3, KO Kolašin, u zahvatu DUP-a "Centar", Opština Kolašin.

Ispitujući sadržinu zahtjeva, ovaj javnopravni organ je našao da se upravni postupak ne može pokrenuti budući da podnosilac zahtjeva nema legitimaciju za podnošenje zahtjeva.

Prema odredbi člana 99 stav 1 tačka 2 ZUP-a nadležni javnopravni organ odbiće zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem, ako podnosilac zahtjeva nije nosilac prava ili pravnog interesa, odnosno ako u skladu sa ovim zakonom ne može biti stranka u upravnom postupku.

Prema odredbi člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 064/17, 044/18 i 063/18), Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima-stav 5 tač 1. Saglasnost se daje rješenjem, **na zahtjev investitora**, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva – stav 6 Zakona.

Odredbom člana 91 stav 2 Zakona propisano je da je investitor lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom. **S tim u vezi investitor je, pored ostalog, dužan dostaviti dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta-član 91 stav 3 tačka 6 Zakona.**

Direktorat Glavnog državnog arhitekta - Glavni državni arhitekta je aktom broj 105-1180/2 od 30.05.2019. godine, zatražio od podnosioca zahtjeva da ovom javnopravnom organu dostavi dokaz iz člana 91 stav 3 tačka 6, odnosno da dostavi odgovarajući dokaz da u predmetnoj upravnoj stvari ima svojstvo investitora odnosno aktivno legitimisane stranke.

Odnosni dokaz za katastarsku parcelu broj 768/3, koja čini predmetnu lokaciju, Urlings Jordi iz Rožaja, nije dostavio ovom javnopravnom organu.

Sa izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom Sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

