

Informacija

o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koja se nalazi u granicama Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“, koju je Ministarstvu finansija dostavila Uprava za imovinu

Uprava za imovinu Crne Gore dostavila je Ministarstvu finansija Informaciju o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koja se nalazi u granicama Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“, koju je Upravi za imovinu dostavio suvlasnik Boris Jovićević, kako bi istu dostavili radnim tijelima Vlade na razmatranje i usvajanje.

Kako je u dostavljenoj Informaciji navedeno, Upravi za imovinu obratio se Boris Jovićević ponudom broj 0201/3669 od 08.04.2019. godine, a koja se odnosi na prodaju nepokretnosti, i to katastarske parcele broj 503, po kulturi “šuma 7. klase”, površine 8.380 m² i katastarske parcele broj 503, krš kamenjar, površine 8.380 m², upisane u list nepokretnosti broj 26, KO Mihailovići, Prijestonica Cetinje, po cijeni od 7 €/m².

S tim u vezi, Uprava za imovinu se po navedenoj ponudi obratila Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, zahtjevom za mišljenje, kako bi se sa aspekta svojih nadležnosti izjasnila da li postoji potreba za kupovinu predmetne katastarske parcele.

Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore dostavilo je akt broj 01-1032 od 22.04.2019. godine, u kojem se navodi da se nepokretnost koja se nudi na prodaju po pravu preče kupovine, u svojini pravnih i fizičkih lica nalazi u granicama nacionalnog parka, da ponuda sadrži ponuđenu cijenu nepokretnosti u paušalnom iznosu ili po jedinici mjere i uslove prodaje. Takođe, navode da se iz date ponude i lista nepokretnosti utvrđuje da ponuda sadrži cijenu nepokretnosti od 7 €/m², bez posebnih uslova i da se nepokretnost upisana u list nepokretnosti broj 26, KO Mihailovići, nalazi u zoni Nacionalnog parka “Skadrasko jezero”.

Takođe, ukazuju da imajući u vidu da se ponuđena nepokretnost nalazi u zoni sa posebnim režimom zaštite, mjesto na kojem se nepokretnost nalazi, površinu i ponuđenu cijenu, to javno preduzeće ne prepoznaje interes da ponuđena nepokretnost bude u državnoj svojini, pa su mišljenja da datu ponudu ne treba prihvatiti.

U vezi sa navedenim, a u skladu sa Zaključcima Vlade Crne Gore broj 07-1239 koji su donijeti na sjednici od 4. aprila 2019. godine, a kojima je Ministarstvo finansija zaduženo da u cilju adekvatnog odlučivanja Vlade Crne Gore o postojanju interesa države za kupovinu zemljišta na području JP za nacionalne parkove Crne Gore, od Ministarstva održivog razvoja i turizma pribavi izvod iz planske dokumentacije, Ministarstvo finansija je tražilo mišljenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, sa aspekta njihovih nadležnosti.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma dostavilo je mišljenje broj 104-133/128-1 od 04.06.2019. godine, u kojem je navedeno da se predmetna katastarska parcela, shodno Prostornom planu posebne namjene Nacionalni park »Skadarsko jezero“ („Službeni list RCG“, broj 46/01), nalazi u obuhvatu Državne studije “Mihailovići” (“Službeni list CG”, broj 49/14) i da shodno grafičkom prilogu Plan namjene površina većim dijelom ima namjenu ostale prirodne površine, dok se manji djelovi parcele nalaze na prostoru koji je definisan kao šume i vodene površine. Takođe su naveli da predmetnu katastarsku parcelu presijecaju dvije pristupne saobraćajnice.

Pravni osnov predmetne ponude sadržan je u članu 27 Zakona o nacionalnim parkovima (“Službeni list CG”, br. 28/14 i 39/16), kojim je propisano da vlasnik nepokretnosti na području nacionalnog parka, koji namjerava da proda nepokretnost je dužan da je prethodno ponudi Vladi, preko organa uprave nadležnog za imovinu, te da ponuda iz stava 1 ovog člana obavezno sadrži cijenu i uslove prodaje.

Takođe je propisano ako Vlada ne prihvati ponudu iz stava 1 ovog člana u roku od 60 dana od dana kada je ponuda dostavljena, vlasnik ne može prodati nepokretnost drugom licu pod povoljnijim uslovima od uslova pod kojima ih je ponudio Vladi.