

# OBRAZAC 1

MEDIĞOVIĆ IVANA SVETLANA

(prezime, očevo ime i ime)



(broj telefona)

Crna Gora			
MINISTARSTVO DRŽAVNOG RAZVOJA I TURIZMA			
PODGORICA			
Primljeno:	18. 04. 2019.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106-1443/1			

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

(organ uprave nadležan za postupanje)

## Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
- ② Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 984 i 985/1 KO PETROVAC UP 12 i 13  
(situacija trase\*)

Katastarska opština KO PETROVAC

Opština BUDVA

PRILOG: KOPIJA PLANA  
POSJEDOVNI LIST  
UPLATA 50 €

18. 04. 2019. godine  
(mjesto i datum)

MEDIĞOVIĆ SVETLANA  
(podnosilac zahtjeva)

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje  
Urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: Broj: 1062-1443/2  
Podgorica, 11. 07. 2019. godine

### MEDIGOVIĆ SVETLANA

Pržno-Sv.Stefan  
Jadranski put 23

Zahtjevom broj 106-1443/1 od 18.04.2019.godine obratili ste se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekata na kat.parcelama 984 i 985/1 KO Petrovac, urbanističkim parcelama UP12 i UP13, u Opštini Budva.

S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju DUP "Petrovac-šira zona"- (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 24/08), grafički prilog br.6"Plan parcelacije" konstatovano je, da urbanistička parcela UP 13 se sastoji od dijela kat parcele 984. U grafičkom prilogu broj 0.1 „Geodetska podloga sa granicama“, na predmetnoj lokaciji evidentiran je izgrađeni objekat. Takođe isti je evidentiran i u tekstualnom dijelu plana u Tabelarnom prikazu urbanističkih parametara na sljedeći način:

-**Postojeće stanje na urb.parc.UP13** površine 195m<sup>2</sup> je: Površina pod objektom 76m<sup>2</sup>; Bruto građ. površina objekta (max BRGP) 76m<sup>2</sup>; spratnost S+0;

-**Planirano stanje na urb.parc.UP13** površine 195m<sup>2</sup> je: Površina pod objektom 76m<sup>2</sup>; Bruto građ. površina objekta (max BRGP) 76m<sup>2</sup>; spratnost 1 etaža.

U tekstualnom dijelu DUP-a "Petrovac- šira zona" definisano je, da "Ukoliko su na parcelama izgrađeni objekti, tako da su urbanistički parametri veći od propisanih ovim DUP-om, objekti na parceli se zadržavaju u postojećem stanju ako su izgrađeni u skladu sa rješenjem o lokaciji i tada važećim zakonskim propisima. U slučaju zamene postojećeg graditeljskog fonda izgradnjom novih objekata primenjuju se urbanistički parametri propisani za pripadajući blok".

Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u Listu nepokretnosti 1128-prepis od 10.07.2019. godine na kat . parceli br 984 evidentirana je jednospratna porodična stambena zgrada površine u osnovi 76m<sup>2</sup>.

Cjeneći navedeno zaključeno je da se na urbanističkoj parceli UP13 nalazi objekat koji premašuje planom zadate parametre u dijelu spratnosti i Bruto građ. površine objekta.

Naime, kako u predmetnoj stvari nisu ispunjeni uslovi stava 4, člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18), ovo ministarstvo nema zakonskog osnova za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova na UP13.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

